

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ

Katu- ja liikennealuetta.

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

----- Putkiviemäri.

----- Kaupunginosan nimi.

----- Korttelin numero.

----- Tontin numero.

----- Kadun nimi.

----- Katuaukio tai tori.

----- Istutettava tontin osa.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerros-

150+v30 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerroksalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerroksalan neliömetrimäärän.

220+m50 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerroksalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun myymälätilaksi varattavan kerroksalan neliömetrimäärän.

$\alpha = 22^\circ$ Kattokaltevuus.

----- Rakennusala.

----- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

A-2 Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös varastotiloja. Varastotilojen käyttö ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntaa kohti.

A-5 Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketiloja ilmoitettu määrä kokonaiskerroksalasta. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asutopaikkaa kohti, joka on erotettava tontin muista toiminnoista pensasistutuksin, sekä yksi autopaikka asutokerroksalan 85 m² kohti ja liike-tilan kerroksalan 50 m² kohti.

AO-2 Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

----- Asuin- ja liikerakennusten tontti.

II 2-kerroksisen asuinrakennuksen rakennusala, sallittu korkeus enintään 8m.

II u 2-kerroksisen liike- ja asuintalon rakennusala. Sallittu korkeus enintään 8m. Kattokaltevuus 2:5.

----- Talousrakennuksen rakennusala. Sallittu korkeus enintään 4m.

----- Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa kerroksalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen. asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

----- Liikennealue.

LAM
2007

1

HÄTILÄNTIE

II

150+v30

220+m50

$\alpha = 22^\circ$

A-2

A-5

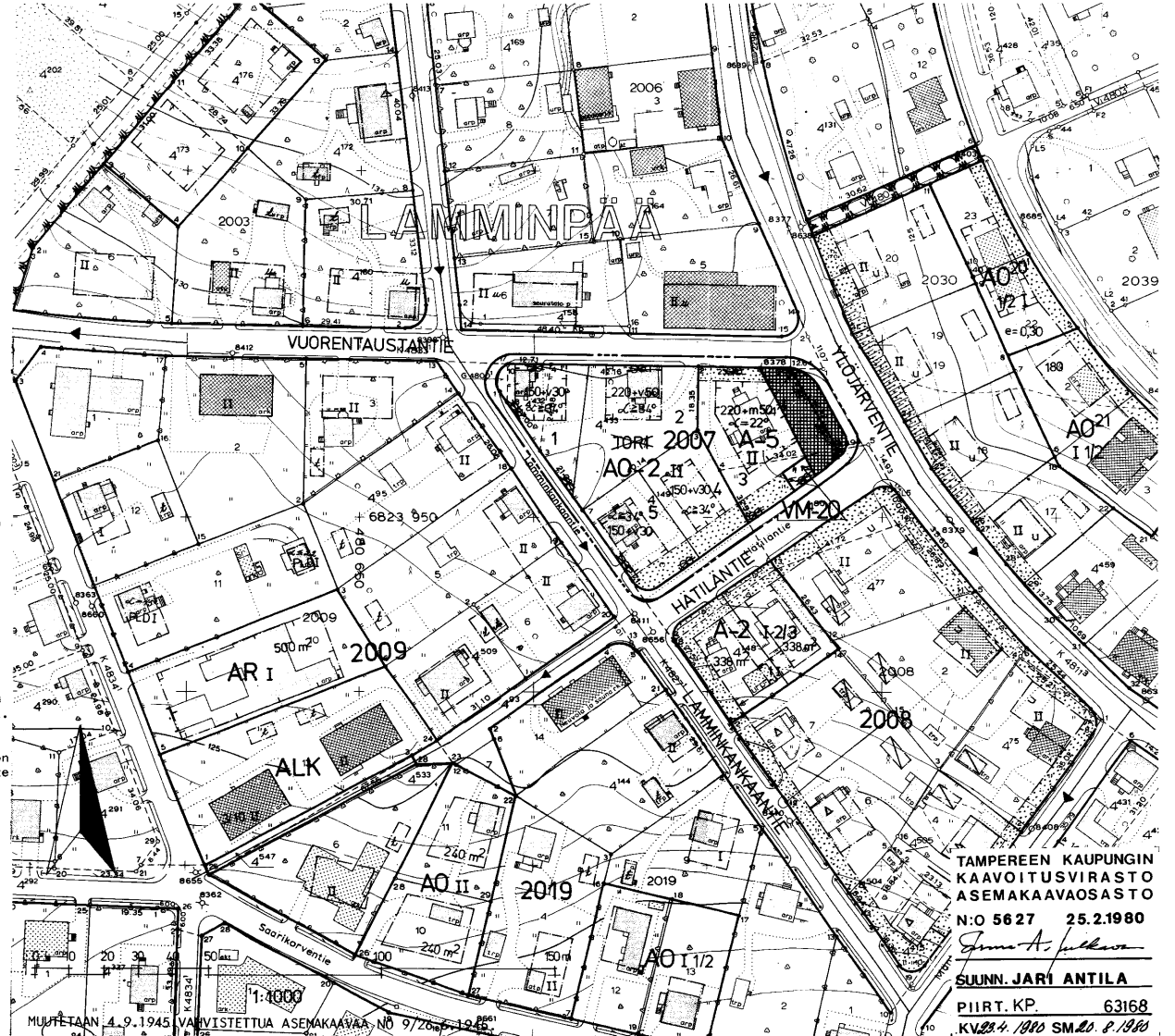
AO-2

II

II u

VM-20

Poistettavat



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5627 25.2.1980

Antti A. Järvelä

SUUNN. JARI ANTILA

PIIRT. KP. 63168

KV23.4.1980 SM.20.8.1980