Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa LINTULAMPI
Kortteli 2554
Tontti 3

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- LIN — Kaupunginosan nimi.
- 2554 — Korttelin numero.
- 3 — Tontin numero.
- PAROMA — Kadun nimi.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e = 0.35 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- α = 27° — Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AR-5 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- Y — Yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala. Numero osoittaa kerrosluvun.
- Puistoalue.
- Istutettava tontin osa.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- PL C — Paloluokka, jonka vaatimukset rakennusten on ainakin täytettävä.
- Rakennusala 1½ kerroksista rivitaloa varten, jonka kerrosala saa olla enintään 700m² ja johon saadaan tehdä enintään 6 asuntoa.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 15.8.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA No 1832/10.2.1962.

0 10 20 30 40 50 100 150m
1:1000

