

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE
KAUPUNGINOSAN NIMI: MESSUKYLÄ

KORTTELIN N:O 5113
TONTTI N:O 2

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Rakennusalueelle sallittu kerrosala neliömetreinä.
- Rakennusala.
- Omakotirakennuksen ohjeluntuoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D -luokan vaatimukset.
- Taloussrakennuksen ohjeluntuoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.
- Rakennuksen on täytettävä PL 4§:n D -luokan vaatimukset.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 4.5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- Omakotirakennuskortteli.
- Asunto- ja liikekortteli.

MES
5113
2
RAUTAPEL
I

160
E

E

AO-4

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO 32

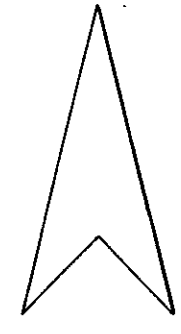
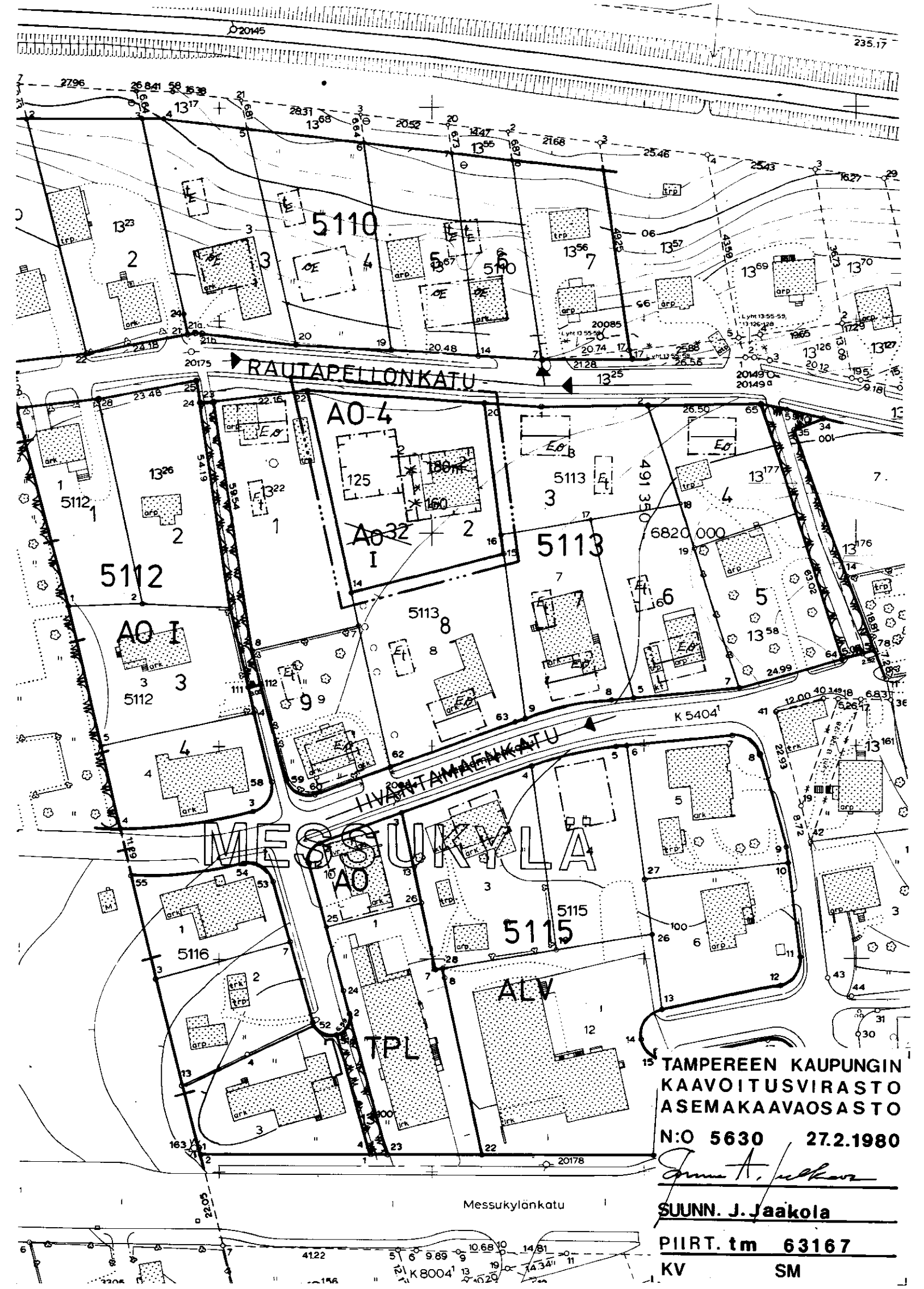
180 m²

Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.
Tontin rakennusalueelle saa varsinaisen enimmäiskerrosalan lisäksi rakentaa 32 m² maanpäällistä talousterilaa.
Luku osoittaa tontin varsinaisen enimmäiskerrosalan.

Muutetaan 11.5.1977 vahvistettua asemakaavaa n:o 5200/3.3.1977.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5630 27.2.1980
SUUNN. J. Jaakola
PIIRT. tm 63167
KV SM