Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: VEISU

Kortteli 5478
Tontit 10 - 12

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- VEI — Kaupunginosan nimi.
- 5478 — Korttelin numero.
- 10 — Tontin numero.
- UNHOLANK. — Kadun nimi.
- Istutettava tontin osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- I — Raomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 2700+v600 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustiloiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Rakennusala.
- t — Talousrakennuksen rakennusala.
- ajo — Korttelialueen sisäiselle ajoliikenteelle varattu korttelin osa.
- le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattava korttelin osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AR-3 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- AO² — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, kerrosala 200 m².
- YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- TT — Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.
- PI — Istutettava puistoalue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- 800m² — Luku osoittaa suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan.
- 1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e=0,3 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala.
- m — Myymälän tai liikeen rakennusala.

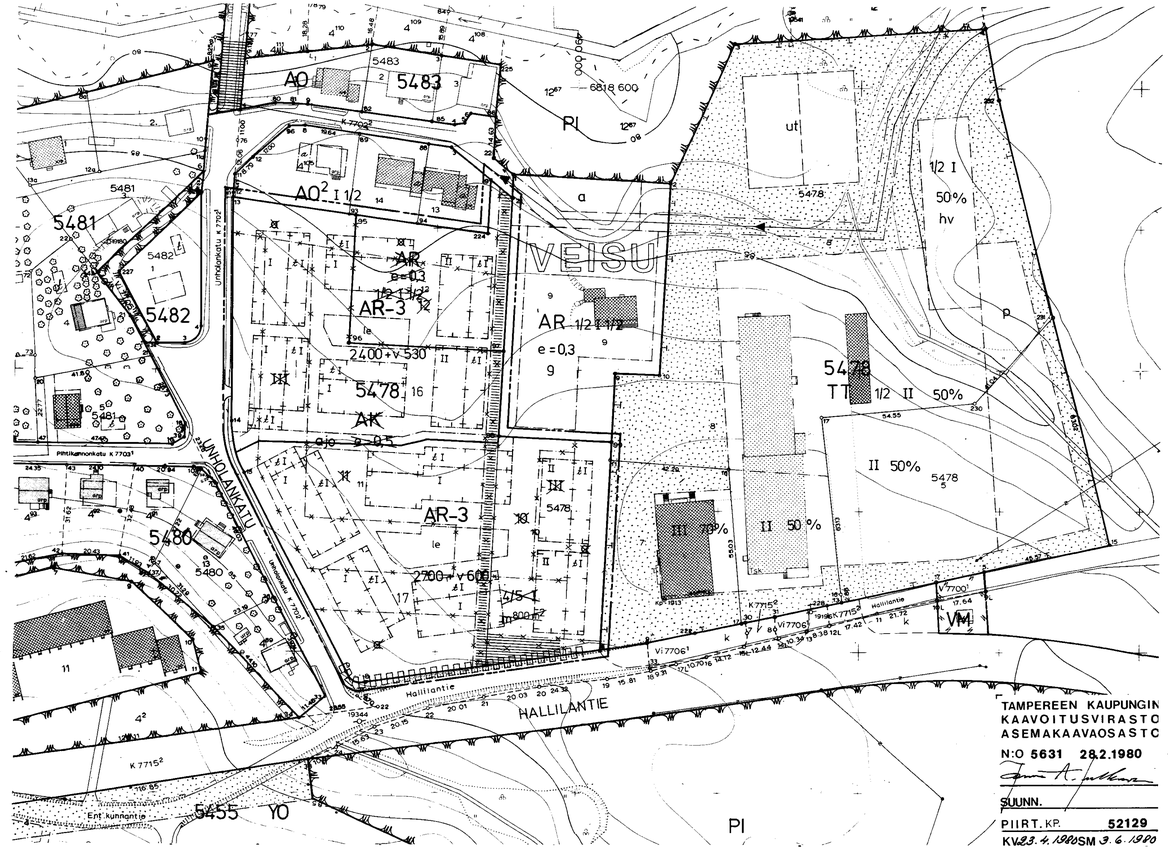
Pihalla olevia autopaikkoja ei saa sijoittaa 15 m lähemmäksi asuinrakennusta ellei alimman asuinkerroksen lattiataso ole vähintään 1,5 m autopaikkojen pihatasoa ylempänä.

Asuntotontille on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.

0 10 20 30 40 50 100 150m

1:1000

MUUTETAAN 8.11.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NO 3813/24.9.1971.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5631 28.2.1980

SUUNN.

PIIRT. KP. 52129

KV 23.4.1980 SM 3.6.1980