

ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE

Kaupunginosa
Korttelit n:o
HYHKY
1124
1128, osa
1131/tontti no 1

Katualuetta, Puistoaluetta, Urheilualuetta,
Uittotunnelialuetta

Kaupunginosa
Puistoaluetta
ALA-PISPALA

Kaupunginosa
Puistoaluetta
KAARILA

ASEMAKAAVAN
MUUTOKSELLA MUODOSTUU
TAMPERE

Kaupunginosa
Korttelit n:o
HYHKY
1124
1128, osa
1131: osa

Katualuetta, Puistoaluetta,
Uittotunnelialuetta

Kaupunginosa
Katualuetta
ALA-PISPALA

ASEMAKAAVANMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
- Puikiviennäri.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Viemärisä varten varattava alue.
- Romaalinen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Alla oleva romaalinen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Tämän esittämistä voidaan kuitenkin 25% rakennuksen kerrosluvusta rakentaa yksikerroksisena. Lisäksi voidaan erillisesti talous-, sauna-, autotalli-, yms. rakennukset rakentaa yksikerroksisena.
- Tonttitheokkaisualue eli tontin kerrosluvun suhte tontin pinta-alaan.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja, jonka yli ei saa johtaa ajoneuvoliikennettä.
- Rakennusala.
- Alue, jolle rakennukset on sijoitettava (rakennusala).
- Olemassa olevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kun otetaan huomioon rakennuksen saadon kuitenkin suoritetaan myös rakennusalan ulkopuolelle kokonan tai osaksi olevan rakennus-
- seksi. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa joko kokonan tai osaksi rakennusalan ulkopuolelle, mikäli siihen on olemassa-alueen rakennuksen, puiston tai muun kaupunkikuvan kannalta oleellisen seikan takia erityinen syy.

- Kaksitasoisen liikennejärjestelyn alue.
- Parokatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolle tontille ajo on sallittu.
- Istutettava tontin osa.
- Risti merkinään päällä osoittaa merkinään poistamista.

- A¹⁰ Asunto- tai liikerakennusten korttelialue. Korttelialueella saa rakentaa rakennuksia joko kokonan tai osittain osin- tai liitettyinä rakennuksina. Ohakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- A⁰ Asunto- ja kasvitilarakennusten korttelialue.
- A⁰ Viiisten rakennusten korttelialue.
- Y¹⁰ Sosiaalisia toimintoja palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS¹⁰ Opetustoimintaa ja sosiaalisia toimintoja palvelevien rakennusten korttelialue.
- YOS¹⁰ Puistoalue.

- PU¹⁰ Istutettava puistoalue.
- U¹⁰ Urheilualue.
- U¹⁰ Kautekulu-, sisäntulo- ja ohitustie- ja vierä-, suoja- ja rakennusalueineen.
- U¹⁰ Venevalkama.
- TP⁵⁰ Pienteollisuusrakennusten korttelialue, jonka rakennuslupaeudesta saadaan enintään 50% rakentaa liiketilaksi.
- TP¹⁰ Pienteollisuustontti.
- VM³⁰ Muutaja-alue, jolle saa rakentaa kerrosluvultaan enintään 30 m²:n suuruisen muutamarakennuksen.
- VM¹⁰ Muutamala.
- VS¹⁰ Voimansiirtoalue.
- U¹⁰ Uittotunnelialue. Alueella saa rakentaa enintään 300 m²:n suuruisen sosiaali- ja huoltotilaa palvelevan rakennuksen.
- YO¹⁰ Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Yleiset asemakaava-alueen rakentamista ja muuta käyttämisistä koskevat määräykset:

Määräykset/Rakennuslupakunta voi kaupunginhallitusta kuultuaan antaa luvan sijoittaa tontille asemakaavassa osoitetun rakennusalueen esittämättä lisäksi tilojen lasten päivähoitotiloiksi, kerhohuoneiksi, saunaiksi tai vastaavien tarkoitusten enintään 25% asemakaavassa osoitetusta rakennuslupaeudesta. Kerrosluvun esittämistä saadaan rakennuksen ullalla oleva kellarin sijoittaa rakennuslupaeudesta luvuttavien tilojen kooltaan enintään 50% rakennuksen ulkoseinien rajaamasta alueesta.

Määräykset/Rakennuslupakunnan harkitessa hakemusta, joka koskee rakennuslupaa, rakennuksen korjausta tai muuttoa, julkisivujen muuttoa tai muuta rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että hanke soveltuu katu-, korttelin-, ja pihakokonaisuuteen ja, että rakentamisessa käytettävät rakennusaineet, värit ja kattomateriaalit soveltuvat kaupunkikuvaan.

Kun rakennetaan uudisrakennuksia tai lisärakennuksia ja -siipiä tontilla tai korttelissa olevien rakennusten lisäksi tulee uudisrakentamisessa käyttää alueella olevien rakennusten yleisesti käytettyä julkisivumateriaaleja ja kattomateriaaleja ellei ole perusteltua syytä näistä poiketa.



Rakennuksen tai yhteen rakennettujen rakennusten julkisivun kokonaispituus ei saa ylittää 25 metriä, tona rajoitus ei kuitenkaan ole voimassa yleisten rakennusten korttelialueella.

Rakennettaessa kiinni naapuritontin rajan on rajan rajoittava sivu rakennettava julkisivun tapaan ja siihen saadaan maastorasti / rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa muita kuin osuushuoneen pääkuvioita.

Tontit on aidattava ympäristön soveltuvalla aidalla ellei maastollisista olosuhteista johtuen ole erityistä syytä tästä poiketa. Aidassa olevat kulkuväylät ja ajoväylät on varustettava portilla.

Tontin uudis- tai lisärakennustoinen yhteydessä tulee tontinomaistajan osoittaa tontin ulkopuolelta yhden jokaisesta 50 kerrosluvunmetrin kohti. Milläkin autopaikalla ei voida osoittaa tontilla, maastorasti/rakennuslupakunta voi hyväksyä ne erillisiltä autopaikkojen korttelialueilta tai ylisiltä autopaikkojen korttelialueilta.

Kun rakennus tai sen osa otetaan käyttöön on tätä varten vaadittavista autopaikoista oltava valmiina vähintään 60%. Lupat on tehtävä autoitusmen- ksaavassa määrätyin /rakennuslupakunnan määräämällä aikana.

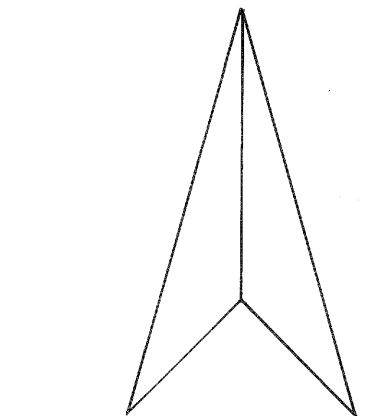
Myönnettävä rakennuslain 132 §:n nojalla väliaikaisia poikkeuksia rakentamista koskevista määräyksistä kuten pääkivun edessä olevasta sädetyistä rakentamattomasta vähimmäistilasta, huonekokoedusta tai muista rakennusasetuksen 9 luvun säännöksistä, autopaikkojen määrästä ja sijoituksesta tai paloturvallisuuteen liittyvistä määräyksistä, on maistraatin /rakennuslupakunnan erityisesti katsoettava, että toimenpide samalla edistää vanhan kaupunkikuvantien ja -kuvan säilymistä.

Rakentamaton tontin osa on istutettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVANMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Tontinnumero.
- Eri asemakaavamääräysten alaisten tontinosien välinen raja ja rakennusraja.
- Vahvistuksen DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala.
- Rakennuskorkeus enintään 5,0 m.
- Asunto- tai liiketontti.
- Urheilualue.
- Puistoalue.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.



Muutetaan 16.2.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 357/26. 8.1952.
Muutetaan 15.7.1969 vahvistettua asemakaavaa n:o 2955/ 9.10.1968.
Muutetaan 11.2.1970 vahvistettua asemakaavaa n:o 2901/ 8. 6.1968.
Muutetaan 25.5.1978 vahvistettua asemakaavaa n:o 5164/23 5/21.12.1976.
Muutetaan 25.10.1978 vahvistettua asemakaavaa n:o 5165/24 5/21.12.1976.
Muutetaan 6.11.1979 vahvistettua asemakaavaa n:o 5484/18. 5.1979.