

Asemakaavan muutos
TAMPERE
Kaupunginosa TAKAHUHTI
Kortteli 4980

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

KIRJAVAISEN Kadun nimi.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

2/3 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,30 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

180+v40 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Rakennusala.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AK Asuntokerrostalojen korttelialue.

YS Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Autopaikkoja on varattava:

Autohuoltotonteilla 5 autopaikkaa jokaista huoltopaikkaa kohti, asuntotonteilla 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

Lisäksi on kullakin tontilla varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti.

Muutetaan 11.06.1969 vahvistettua asemakaavaa no 2940/5.9.1968.

