

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
KAUPUNGINOSA VEHMAINEN
KORTTELI N:O 4615, TONTIT N:O 2, 3
KATUALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- VE Putkiviemäri.
- 4615 Kaupunginosa.
- 11 Tontin numero.

REIKONK Kadun nimi.

— Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

o o o o o Istutettava puurivi.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0.3 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha \leq 13^\circ$ Kattokaltevuus. Asuinrakennusten kattomuotona on käytettävä aumakattoa.

— Rakennusala.

— Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

— Autosäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

— Merkintä rakennusallalla estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.

— Ohjeellinen leikkikenttä.

8 Asuinhuoneistomäärä.

— Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

— Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ao Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AR-7

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 5% saadaan käyttää vain asuinrakennuksiin liittyviksi maanpäällisiksi taloustiloiksi ja 15% vain autosäilytyspaikan rakennusallalle rakennettaviksi autosuojatiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontin autopaikat saadaan osoittaa ainoastaan niille erikseen varatuilta autopaikka-alueilta ja niitä tulee olla vähintään yksi asuntoa kohti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

— Omakotirakennuksen ohjeluo-tonainen rakennusala, jota ei vahvisteta.

— Talousrakennuksen ohjeluo-tonainen rakennusala, jota ei vahvisteta.

— Asunto- ja liikekortteli.

— Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (10x12) m², räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:12. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (4x8) m², räystäskorkeus saa olla enintään 3,5m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen 5m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulmittain asetettuna 6m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennukseen kiinni, jos siinä olevan autosuojan seinien ja välikaton sisäpinnan verhous on ainakin paloa hidastavaa luokkaa. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2.5m.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

Muutetaan 29.06.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1196/06.06.1958
20.11.1969 " " n:o 2903/12.06.1968.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150

