Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa KORKINMÄKI
Kortteli 5514
Tontti 1

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

KO — Kaupunginosan nimi.

5514 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

KYLÄKEI — Kadun nimi.

Viemäriä varten varattava alue.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

270+v30 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

α=34° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

A-3 — Asuinrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saadaan rakentaa rakennusalan ulkopuolelle yksikerroksinen autosuoja- ja talousrakennus, jonka tulee julkisivumateriaaliltaan sopeutua päärakennukseen. Se on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän naapuritonttien rajasta, ellei rakennuslautakunta naapurin suostuttua hyväksy sijoittamista lähemmäksi rajaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m^2 kohti.

Puistoalue.

4 as — Sallittu asuinhuoneistojen lukumäärä tontilla.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Asunto- ja liikekortteli.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Rakennuksen on täytettävä PL DI-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m, ja talousrakennuksen etäisyyden vähintään 5 m paitsi kortt. 5513, jossa ne saavat olla lähempänä naapuritontin rajaa. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi kulmittain asetettuna 6 m miköli ei niitä ole asemakaavassa ehdotettu rakennettavaksi yhteen.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

MUUTETAAN 19.10.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 415/24.4. 1953.

0 10 20 30 40 50 100 150
1:1000

