ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa XIV
Kortteli no 236
Tontti no 7

Kaupunginosa IX
Kaupunginosan raja

Kaupunginosa XIV
Kaupunginosan raja

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- XIV Kaupunginosan numero.
- LA Kaupunginosan nimi.
- 236 Korttelin numero.
- 7 Tontin numero.
- POHJOLAN Kadun tai puiston nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa. Kävelytien leveys ≧ 3 m.
- Istutettava tontin osa.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Aukon leveys ≧ 3 m.
- VI Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 4/5 VI Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Rakennusala.

- a Autosäilytyspaikan rakennusala.
- ma Maanalainen tila.
- Kadun tasossa oleva näkoesteetön alue, jolla yleinen jalankulku on sallittu.
- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 4355+ pk 700 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun lasten päivähoitotilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta on kielletty.
- AK Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AK-4 Asuntokerrostalojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös päiväkoti. Tontilta on varattava asukkajden leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 5 m² asuntokerrosalan 100 m² kohti sekä leikkialuetta päiväkotia varten vähintään 10 m² hoitopaikkaa kohti. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti ja päiväkotitilan 100 m² kohti. Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- PI Istutettava puistoalue.
- ul Ohjeellinen leikkikenttä.
- LR Rautatiealue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- e=1,2 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- AK Asuntokerrostalojen korttelialue.

Asuntokerrostalotontig vapaa-alan, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10 m² asuntoa kohti.

Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asuntokerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä, jos asuntokerrosalaa on yli 1000 m².

Leikkipaikka on sijoitettava niin

- että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnoista ei ylitä 50 m.
- että sillä on mahdollisuus saada kevät- ja syyspäiväntasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9 – 16 välillä.
- että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

Enintään kaksi kellarikerrosta sallitaan.

Pihamaan alle saa rakentaa maanalaisia tiloja.

Talon käyttöön tulevia sauna- ja pesulatiloja saa rakentaa ullakkokerrokseen.

Tontteja ei saa tarpeettomasti aidata. Pihamaat on liitettävä toisiinsa luontevasti ja istutettava.

Tontilla tulee olla autopaikkoja vähintään seuraavasti:

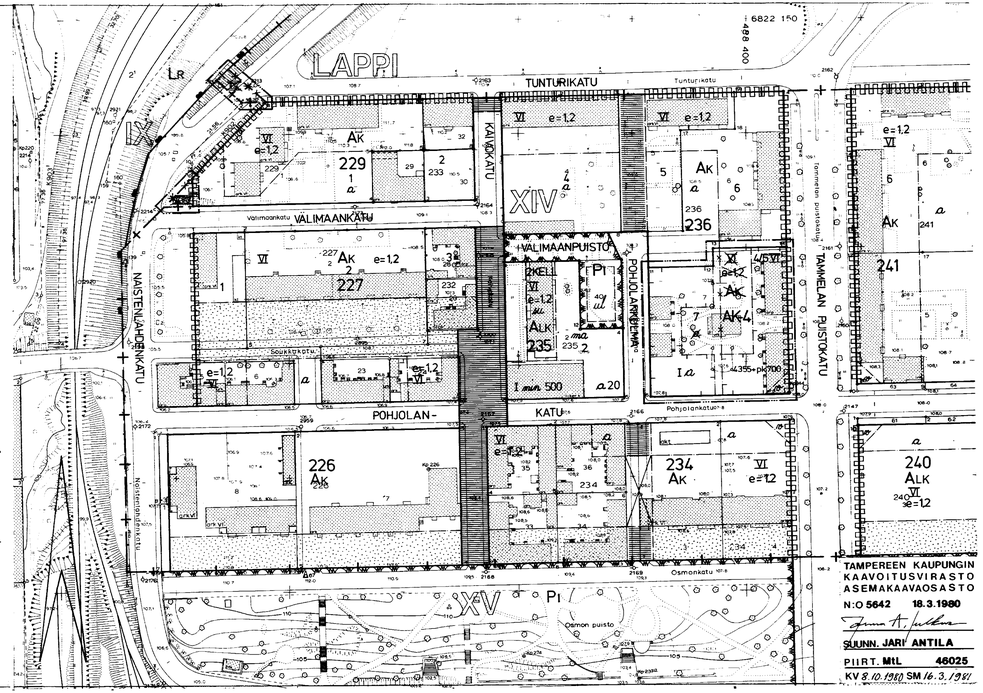
1) Asunnot = yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

Kaupungin sähkölaitokselle on oikeus maistraatin luvalla sijoittaa uudisrakennukseen enintään 30 m² laajuinen jakelumuuntoasema, jota ei lasketa varsinaiseen kerrosalaan.

Muutetaan 21.7.1966 vahvistettua asemakaavaa n:o 2297/3.12.1964 tark. 20.8.1965.
-"- 1.6.1977 -"- -"- n:o 5205/23.3.1977.

1:1000

0 5 10 15 20 30 40 50 60 70 100 150m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5642 18.3.1980
SUUNN. JARI ANTILA
PIIRT. MtL 46025
KV 8.10.1980 SM 16.3.1981