Asemakaava

T A M P E R E

Kaupunginosa LINNAINMAA

Kortteli n:o 5628

Tontti n:o 6 osa
sekä katualuetta.

Kaupunginosa LEINOLA
Katualuetta.

Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa LINNAINMAA

Kortteli n:o 5628

Tontti n:o 4
sekä puistoaluetta.

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamäräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu - tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

5 Tontin numero.

LEINOLA Kadun nimi.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,30 Tonttitehokkuusluku.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Avo-ojaa varten varattava alue.

Viemäriä varten varattava alue.

5628 Korttelin numero.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualue.

Rakennusala.

AOR-2 Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään tulee olla vähintään 15m. Mikäli toisen rakennuksen julkisivussa on tällä osin vain aputilojen ikkunoita, julkisivujen välinen etäisyys saa olla 12m. Mikäli molemmissa julkisivuissa on vastakkaisilla osilla vain aputilojen ikkunoita, niiden välinen etäisyys saa olla 6m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 31 m. Rakennusten osien (max. 31m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3m. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Kortteli tulee rakentaa käyttämällä talotyypeittäin yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset asuntokohtaiset piihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkuisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

PI Istutettava puistoalue.

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

UL Ohjeellinen leikkikenttä.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Asuin- ja liikerakennusten kortteli tai tontti.

Puisto t.m.s. alue.

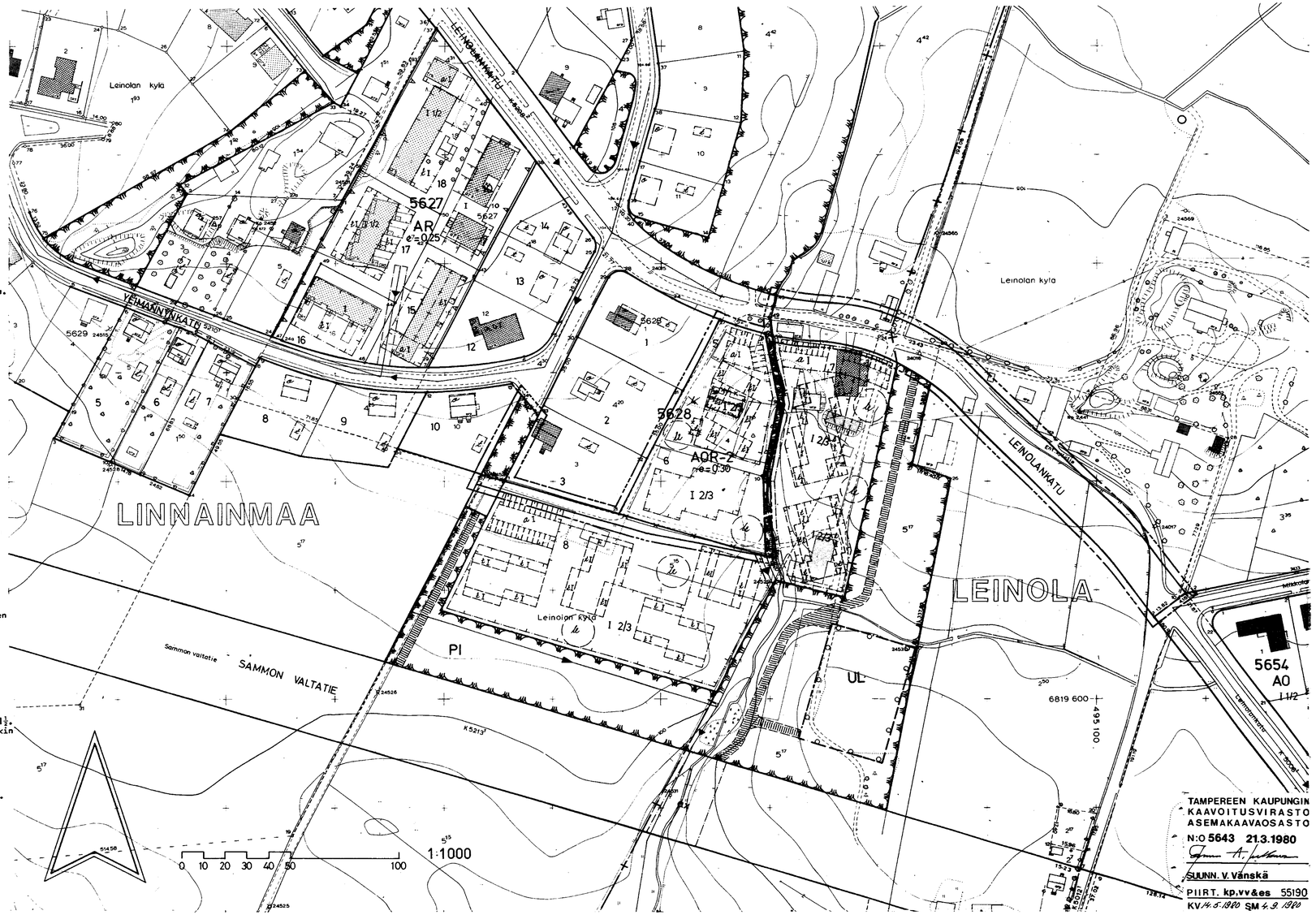
Omakotirakennusten rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2.40 m ja alakerrassa vähintään 2,50 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 49:n D-I-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räytäskorkeus saa olla enintään 4,0 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 49:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6,0 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5,0m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8,0m, paitsi kulmittain asetettuina 6,0 m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

Muutetaan 14.11.1956 vahvistettua asemakaavaa no 675/26.4.1955.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5643 21.3.1980
SUUNN. V. Vänskä
PIIRT. kp.vv&es 55190
KV 14.5.1980 SM 4.9.1980