ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA: RISTIMÄKI
KORTTELI N:O 3796
TONTTI N:O 1

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
- Putkiviemäri.
- RIS — Kaupunginosan nimi. 3796 — Korttelin numero.
- 1 — Tontin numero. RÄTVÄNÄ — Kadun nimi.
- Istutettava tontin osa.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- 162+v25 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Rakennusala.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- A0-3 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- Puisto t.m.s. alue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- Asunto- tai liikekortteli.
- Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,0 m. Kattokaltevuus 1:2.

Tontin rakentamaton osa on kaunistettava istutuksin.
Omakotirakennuksen sekä I-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen ullakolle saadaan rakentaa erillinen asunto, tai alakerran asuntoon liittyviä asuinhuoneita.
Kattolappeeseen ei saa tehdä ikkunoita.
Kullekin tontille saadaan rakentaa enintään 3,5 x 7,0 m^2 suuruinen autovaja, jonka räystäskorkeus saa olla enintään 2,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Autovajan etäisyyden tonttirajasta on oltava vähintään 4,0 m ja asuinrakennuksesta vähintään 6,0 m.

MUUTETAAN 24.7.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 855/9.6.1956.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m

