ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE

Kaupunginosa: **JÄRVENSIVU**
Korttelin n:o **481**
Tontti n:o **1**

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- JÄR — Putkiviemäri.
- 481 — Kaupunginosan nimi.
- 1 — Korttelin numero.
- NÄRHINPOL — Tontin numero,
- Kadun nimi.
- Istutettava tontin osa.
- II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 300 — Luku, joka osoittaa tontin sallitun kokonaiskerrosalan neliömetreinä.
- $\alpha \leq 10°$ — Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- v=550 — Rakennusalalle saa rakentaa enintään v-kirjaimen jäljessä seuraavan luvun osoittaman neliömetrimäärän tontin varsinaista kerrosalaa.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- AO-6 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- PI — Istutettava puistoalue.
- VM — Sähkömuuntaja-alue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- lp — Alue, jolle tulee istuttaa lehtipuita.
- Istutettavalle alueelle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä ja pysäköintijärjestelyjä.
- e≤ 0,5 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan saa olla enintään luvun osoittama.
- Y Tre kaupunki — Yleisten rakennusten korttelialue. Tampereen kaupungin tarpeisiin.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä autojen pysäköintiin tai kulkuteiksi, on istutettava.

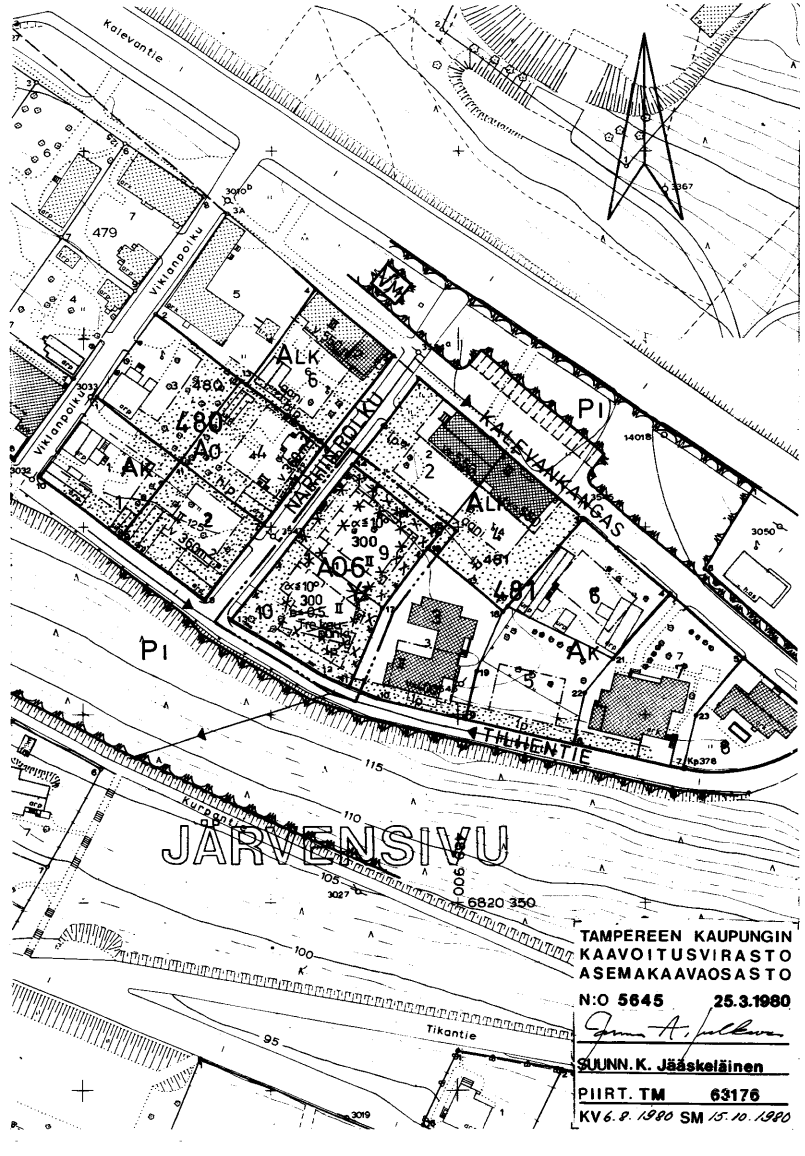
Autopaikat alueelle varataan seuraavasti:

4. Seurakunnalliset, kunnalliset ym kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä (10) p.o.huonetilan käyttäjää kohti sekä yksi autopaikka kutakin kahta (2) laitoksen toimihenkilöä kohti.

5. Sosiaalinen laitos: yksi autopaikka kahta (2) työntekijää kohti sekä riittävä määrä laitosta käyttävää yleisöä varten.

Autopaikkoja järjestettäessä on otettava huomioon, että tontilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään kymmenen (10) m² asuntoa kohti.

MUUTETAAN 26.7.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 2268 /15.10.1964



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O **5645** **25.3.1980**
SUUNN. K. Jääskeläinen
PIIRT. TM 63176
KV 6.8.1980 SM 15.10.1980