ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE

KAUPUNGINOSA: TOHLOPPI
KORTTELI N:O 2204
TONTTI N:O 4
PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

TOH — Kaupunginosan nimi.

2204 — Korttelin numero.

4 — Tontin numero.

SUONIEMEN — Kadun tai puiston nimi.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräliikenteelle varattu alueen osa, jolla tontin sisäinen ajoneuvoliikenne on sallittu.

Istutettava tontin osa.

Puistomainen luonnonmetsä.

III — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

5/6III — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennusala.

a — Autosäilytyspaikan rakennusala.

t — Talousrakennuksen rakennusala.

1300 + v 150 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sosiaalista toimintaa palvelevaksi tilaksi osoitettavan kerrosalan neliömetrimäärän.

700 + v 140 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

P — Luonnontilassa säilytettä puistoalue.
Ristimerkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AKR-8 — Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Tontilta on varattava osukkaiden leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10m asuntokerrosalan 100 m² kohti sekä leikkialuetta päiväkotia varten vähintään 10 m² hoitopaikkaa kohti. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti ja sosiaalista toimintaa palvelevan tilan 100 m² kohti. Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

AK200 — Asuntokerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa enintään 200 m² myymälätilaa.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Rakennusala.

e=0.25 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1½ — Tontin sallittu asuntomäärä.

Ohjeellinen jalankulkutie.

YSO — Yhdistettyjen sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
Asunnot: yksi autopaikka asuntoa kohti.
Koulut: yksi autopaikka kymmentä yli 18-vuotiasta oppilasta kohti, sekä yksi autopaikka viittä toimihenkilöä kohti.
Sosiaaliset tilat: yksi autopaikka tilan kutakin 100 m² kohti. Jos tontilla on asuntoja, on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

MUUTETAAN 22.11.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 4326 / 21.6.1973 JA
" 16.02.1962 " " N:O 1678 / 4.5.1961.

0 10 20 30 40 50 100 150
1:1000

