

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE
KAUPUNGINOSA: **IKURI**
KORTTELI: **3760**
TONTTI **1**

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- - - - - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
===== Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
===== Ohjeellinen tontin raja.
----- Putkiviemäri.

----- Kaupunginosan nimi.
----- Korttelin numero.
----- Tontin numero.
----- Kadun nimi.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosluvun neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja talousteräksiksi varattavan kerrosluvun neliömetrimäärän.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

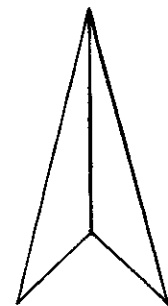
Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Liikerakennusten korttelialue.

Puistoolue.

IKUR
3760
1
IKURINTIE
I
133 + v30

$\alpha = 27^\circ$
[Symbol]
[Symbol]
[Symbol]
[Symbol]



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

[Symbol] Asunto- tai liiketalojen kortteli.

[Symbol] 1 -kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80 m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolapteen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.

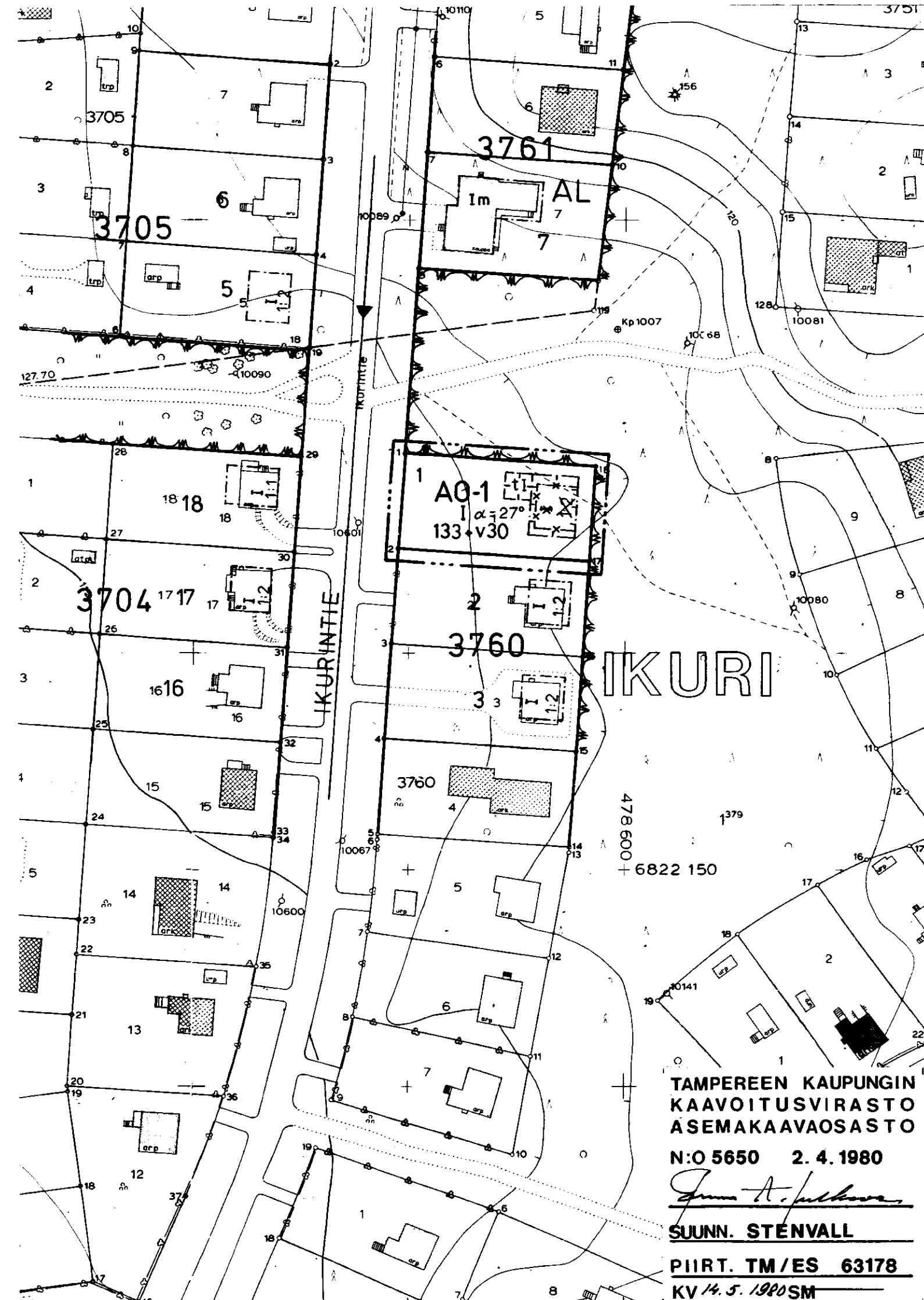
[Symbol] Rakennuksen korkeus enintään 5.5m. Kattokaltevuus 1:2.

Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen, enintään 30 m² laajan ja 3m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tontin rajasta ainakin 5m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12 m sekä kattokaltevuus 1:2.

Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja, on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasoita.

Muutetaan 22.7.1948 vahvistettua asemakaavaa n:o 76b / 28.6.1948, sekä 27.5.1950 vahvistettua asemakaavamääräysten muutosta n:o 194 / 23.12.1949.

1:1 000
0 10 20 30 40 50 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5650 2.4.1980
Jouko A. Järvelä
SUUNN. STENVALL
PIIRT. TM/ES 63178
KV 14.5.1980 SM