# ASEMAKAAVA

**Kaupunginosa** ATALA

Korttelit N:o 6849 - 6852

Katu- ja puistoaluetta

TAMPERE

Kaupunginosa KUMPULA

Puistoaluetta

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ohjeellinen putkiviemäri.
- Ohjeellinen paineviemäri.
- Putkiviemäri.
- Paineviemäri.
- Viemäriä varten varattava alue.

ATA — Kaupunginosan nimi

6849 — Korttelin numero.

2 — Tontin numero.

NIKINVÄYLÄ — Kadun tai puiston nimi.

- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- PP — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- PP/T — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontille ajo on sallittu.
- Istutettava tontin osa.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/3 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,30 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- t — Talousrakennuksen rakennusala.
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala.
- at — Autosäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- a — Rakennuksessa sijaitsevien autonsäilytyspaikkojen ohjeellinen sijainti.
- a-6852/1 — Rakennusalalla oleva merkintä osoittaa sen korttelin ja tontin, joka on varattu ko rakennuksen autosäilytyspaikkoja varten.
- yp — Tontin osa, johon ei saa sijoittaa pysäköimispaikkoja.
- × — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AO-6 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

AO-9 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AR-2 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Autopaikoja on varattava yksi asuntoa kohti.

AR-4 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskeltään ja vieraisen tontin rakennusalaan tulee olla vähintään 15 m. Mikäli tämän rakennuksen julkisivussa on tällä osin vain aputilojen ikkunoita, julkisivujen välinen etäisyys saa olla 12 m. Mikäli molemmissa julkisivuissa on vastakkaisilla osilla vain aputilojen ikkunoita, niiden välinen etäisyys saa olla 6 m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 31 m. Rakennusten osien (max.31 m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3 m. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Kortteli tulee rakentaa käyttämällä yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti.

AKR-7 — Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 5 % saadaan käyttää vain asuinrakennuksiin liittyviksi maanpäällisiksi taloustiloiksi ja 15 % vain autosäilytyspaikan rakennusalalle rakennettaviksi autosuojatiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontin autopaikat saadaan osoittaa ainoastaan niille erikseen varatuilta autopaikka-alueilta ja niitä tulee olla vähintään yksi asuntoa kohti.

AA 6849 — Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Luku ilmoittaa sen korttelin, jonka autopaikkoja alueelle sardaan sijoittaa.

YSO-1 — Sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

PL — Istutettava puistoalue.

yp — Ohjeellinen leikkikenttä.

ul — Ohjeellinen palloilukenttä.

VM-30 — Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

1:1000

0 5 10 15 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150m

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5652 8.4.1980

SUUNN. M VÄISÄNEN

PIIRT. MtL 81097

KV [redacted] M 12.5.1981