ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA VIIALA
KORTTELI 5210
TONTTI 1

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- VI — Kaupunginosan nimi.
- 5210 — Korttelin numero.
- 1 — Tontin numero.
- NUIJA — Kadun nimi. Putkiviemäri.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- 180 + v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- $\alpha = 34°$ — Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- t — Talousrakennuksen rakennusala.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- A0-3 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- PL — Puistoalue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- PL — Paloluokka.
- Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.
- t — Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4 m ja kattokaltevuus 22°.
- Ao — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5 m. Kattokaltevuus enintään 30°.

Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.

0 10 20 30 40 50 100 150 m
1:1000

MUUTETAAN 15.8.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA No 1651/15.3.1961.

