

## TAMPERE

ASEMAKAAVA: Veisun kaupunginosan korttelin n:o 5485 osa, sekä katualueita  
Korkinmäen kaupunginosan katu- ja puistoalueita

### ASEMAKAAVAN MUUTOS:

Veisun kaupunginosan korttelin n:o 5485 tontti n:o 1,  
katu- ja puistoalueita

Korkinmäen kaupunginosan katu- ja puistoalueita.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

PENTTILÄN Kadun tai puiston nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0,3 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusalan raja, johon kiinni rakennus on rakennettava.

Talusrakennuksen rakennusala.

at

Autosäilytyspaikan ja talusrakennuksen rakennusala.

a-3 Autosäilytyspaikan rakennusala. Ellei rakennuslalle rakenneta autotalleja on rakennettava vähintään 120 cm korkuinen rakenteellinen aita.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Istutettava tontin osa.

Istutettava puurivi.

PA Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AR-7 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 5% saadaan käyttää vain asuinrakennuksiin liittyviksi maanpäällisiksi taloustiloiksi ja 15% vain autosäilytyspaikan rakennuslalle rakennettaviksi autosuojatiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asutokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontin autopaikat saadaan osoittaa ainoastaan niille erikseen varatuilta autopaikka-alueilta ja niitä tulee olla vähintään yksi asuntoa kohti.

Ao Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

Ao<sup>25</sup> Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

Ao<sup>28</sup> Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

Asunto- ja liikekortteli.

Istutettava puistoalue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

### POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Teollisuusrakennusten ja laitosten korttelialue.

Rakennusala.

PLD Paloluokka.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen enimmäiskorkeus.

Istutettava tontin osa, Alue on pidettävä puistomaisessa asussa.

Avo-ojaa varten varattu kadun osa. Puisto tms alue.

MUUTETAAN 29.6.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 1774/26.10.1961,  
" 3.1.1967 " " " N:o 2513/5.9.1966,  
" 18.6.1957 " " " N:o 859/25.6.1956,  
" 23.7.1952 " " " N:o 300/18.10.1951,  
" 25.7.1955 " " " N:o 600/10.12.1954.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150 M

