ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa LUKONMÄKI

Kortteli / Tontti 6310/15 ja 6318/1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Viemäriä varten varattava alue.

LU — Kaupunginosan nimi.

6310 — Korttelin numero.

15 — Tontin numero.

FINNINMÄEN — Kadun tai puiston nimi.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Istutettava tontin osa. Alueelle saa rakentaa jalankulku- ja huoltoteitä sekä leikkipaikkoja.

Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu.

II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0,30 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Alue, jolle rakennukset tontilla on sijoitettava (rakennusala).

a — Autosäilytyspaikan rakennusala.

m — Myymälän tai liikkeen rakennusala.

a — Alueen alittava liikenneväylä.

yt — Alueella on varauduttava luovuttamaan n. 14 x 14 m^2 suuruinen ala tai rakennuksessa 60 m^2 suuruinen tila muuntamoa ja kaupungin puhtaanapito- ja puisto-osastoa varten. Tiloja ei lueta rakennusoikeuteen.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AOR — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms, on istutettava. Rakentamatta jäävä osa rakennusalasta on aidattava ~~maistreatin~~ rakennuslupaviranomaisen hyväksymällä aitatyypillä. Rakennusalalle saa rakentaa talousrakennuksia, autokatoksia ja -suojia, joita ei lueta rakennusoikeuteen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät on:

AOR-korttelialueet 1½ autopaikkaa asuntoa kohti.

AK-1 — Asuntokerrostalojen korttelialue.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Korttelialue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakennusten katoille saa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa saunoja tms. tiloja asukkaiden käyttöön, kuitenkin enintään 40 % kattopinta-alasta. Vesikattorakenteet eivät saa nousta yhtenäisen vaakasuoran kattolistan rajoittaman vaakatason yläpuolelle. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms, on istutettava. Jokainen piha on istutettava siten, että sillä on yksi puu jokaista 50 m^2 pihan alaa kohti. Tontteja ei saa aidata.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

ALK-korttelialueet: 1 autopaikka kerrosalan 70 m^2 kohti tai 1 autopaikka asuntoa kohti.

Liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 55 m^2 kohti.

YSO — Sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

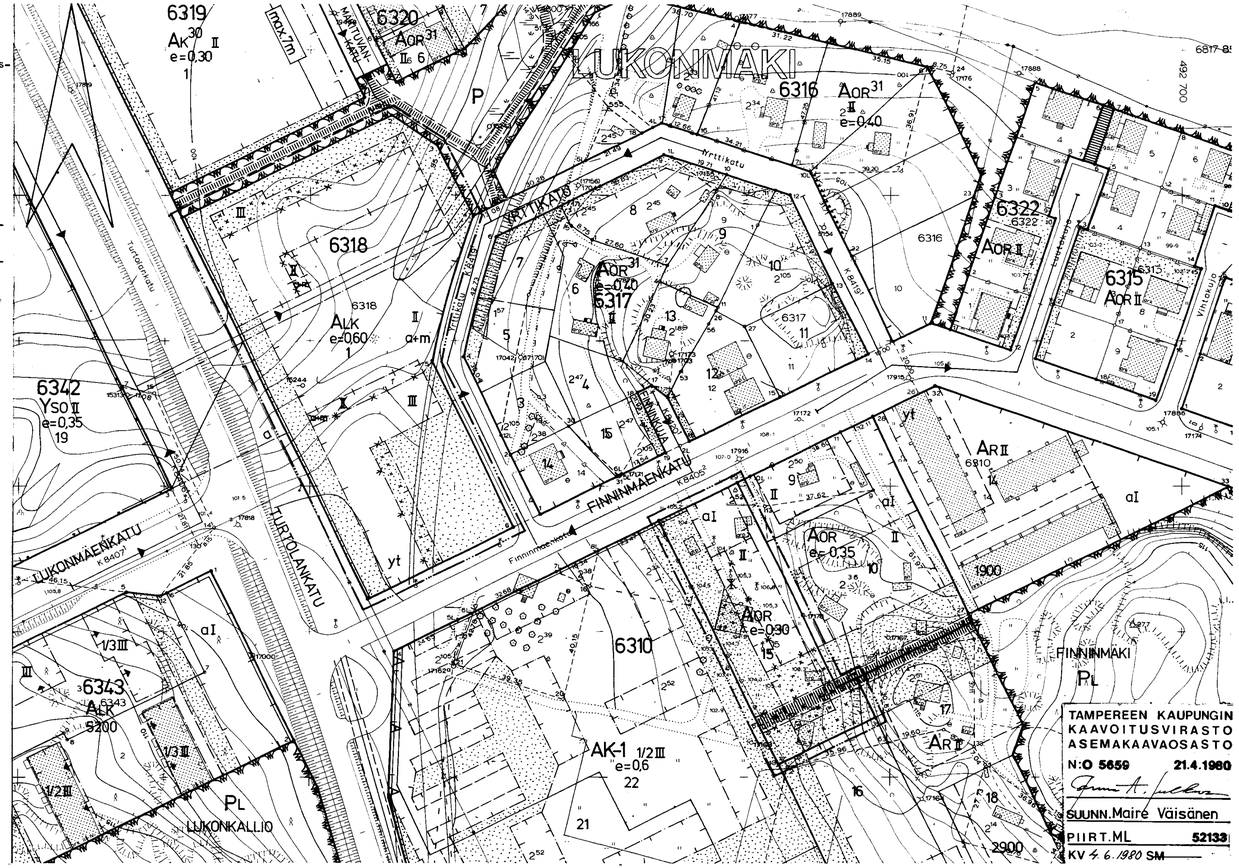
Puistoalue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Jalankululle varattu katualue.

Muutetaan 7.11.1974 vahvistettua asemakaavaa n:o 4565/30.5.1974.
-"- 3.09.1976 -"- -"- n:o 5042/18.2.1976.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150m