

**ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE
KAUPUNGINOSA HERVANTA
KORTTELI N:O 7175**

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

— 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu katualue.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0.25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AK Asuntokerrostalojen korttelialue.

AR-3 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

PI Istutettava puistoalue.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25%:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakennusten julkisivujen värityksessä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä ohjeita.

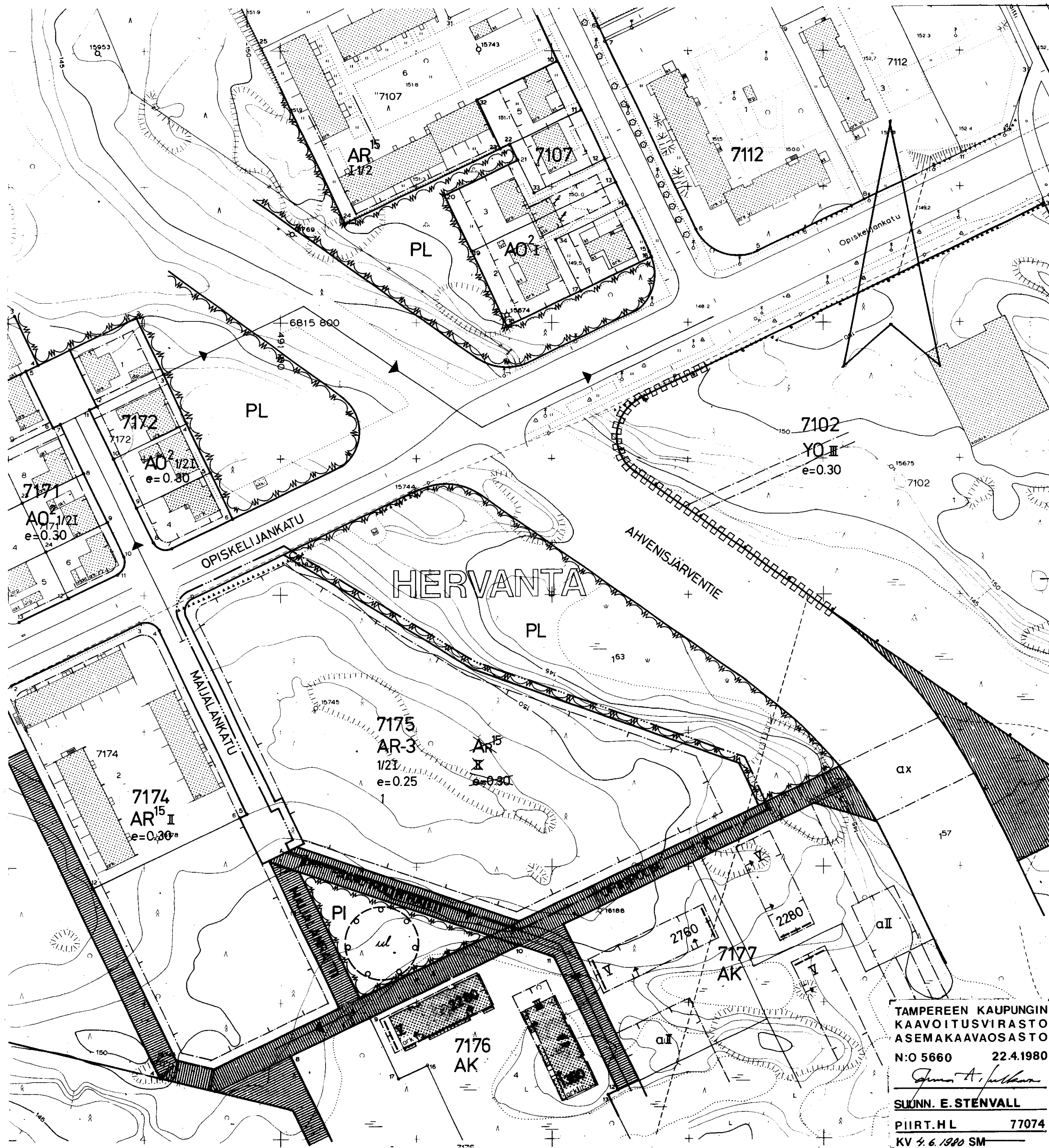
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR¹⁵ Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen ja viereisen tontin rakennusalaan tulee olla vähintään 15 m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennus- alalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30% ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaan kuin maistraatti pitää tarpeellisenä.

Muutetaan 01.07.1976 vahvistettua asemakaavaa n:o 5000/01.12.1975.

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5660 22.4.1980
SUONN. E. STENVALL
PIIRT.H.L 77074
KV 4.6.1980 SM