

TAMPERE

Asemakaava

Asemakaavan muutos

Kaupunginosa: LUKONMÄKI

Kaupunginosa: LUKONMÄKI

Kortteli no 6321 osa.

Kortteli no 6351
Tontti no 1
Puistoalue.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

5 Tontin numero.

PYYKKIOJAN Kadun nimi.

Istutettava tontin osa.

Tontin rajalle saadaan rakentaa ainoastaan pensaita.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

180 m² Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuteen luettavan kerrosalan neliömetreissä.

Rakennusala. Talousrakennuksen rakennusala.

Alueelle rakennettavien asuinrakennusten ikkunoiden ääneneristykseen on oltava vähintään 27 dB (A), ikkunan pinta-ala saa olla korkeintaan 15 % huoneen alasta ja asuinrakennusten ulkoseinien on oltava kivirakenteiset.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AO-9 Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AOR³¹ Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

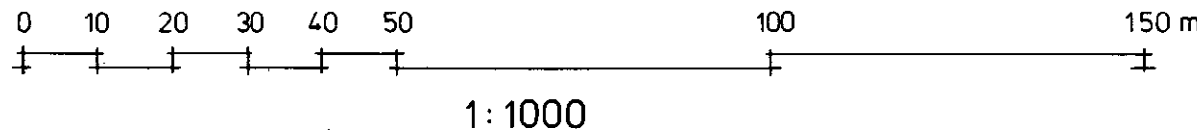
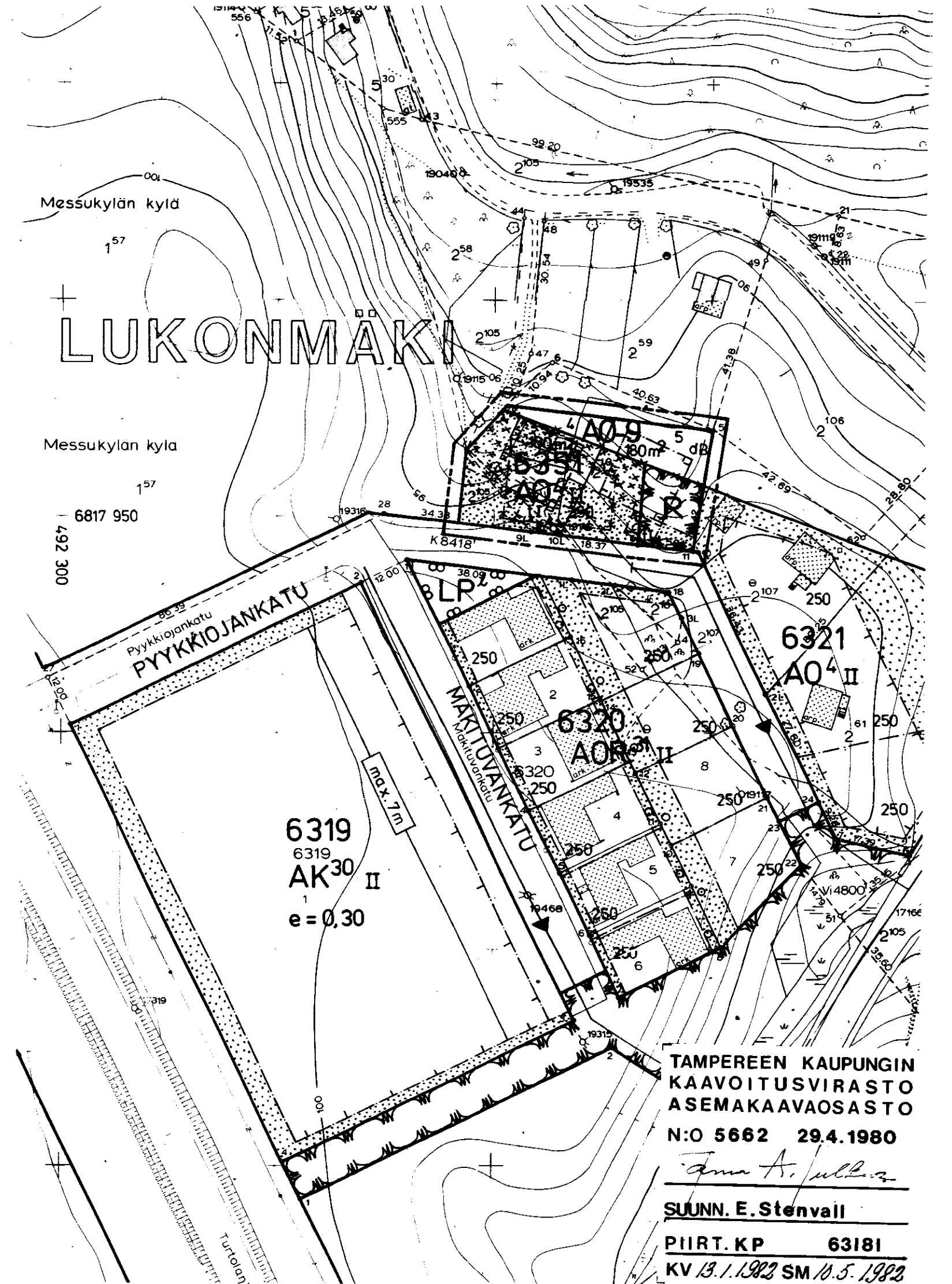
Pysäköimisalue, jonka katusivulle on istutettava lehtipuita.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO⁴ Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 4 metriä lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 8,2 m.

Puistoa.

Muutetaan 7.11.1974 vahvistettua asemakaavaa no 4565/30.5.1974.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5662 29.4.1980
SUUNN. E. Stenvall
PIIRT. KP 63181
KV 13.1.1982 SM 10.5.1982