

ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE
KAUPUNGINOSA LINNAINMAA
KORTTELI N:O 5631
TONTTI N:O 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- LI 5631 Korttelin nimi.
- 3 Korttelin numero.
- LEINOLA Kadun nimi.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- 180+v32 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi auto-suoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Rakennusala.
- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

A0-3 Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

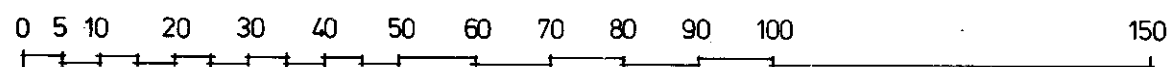
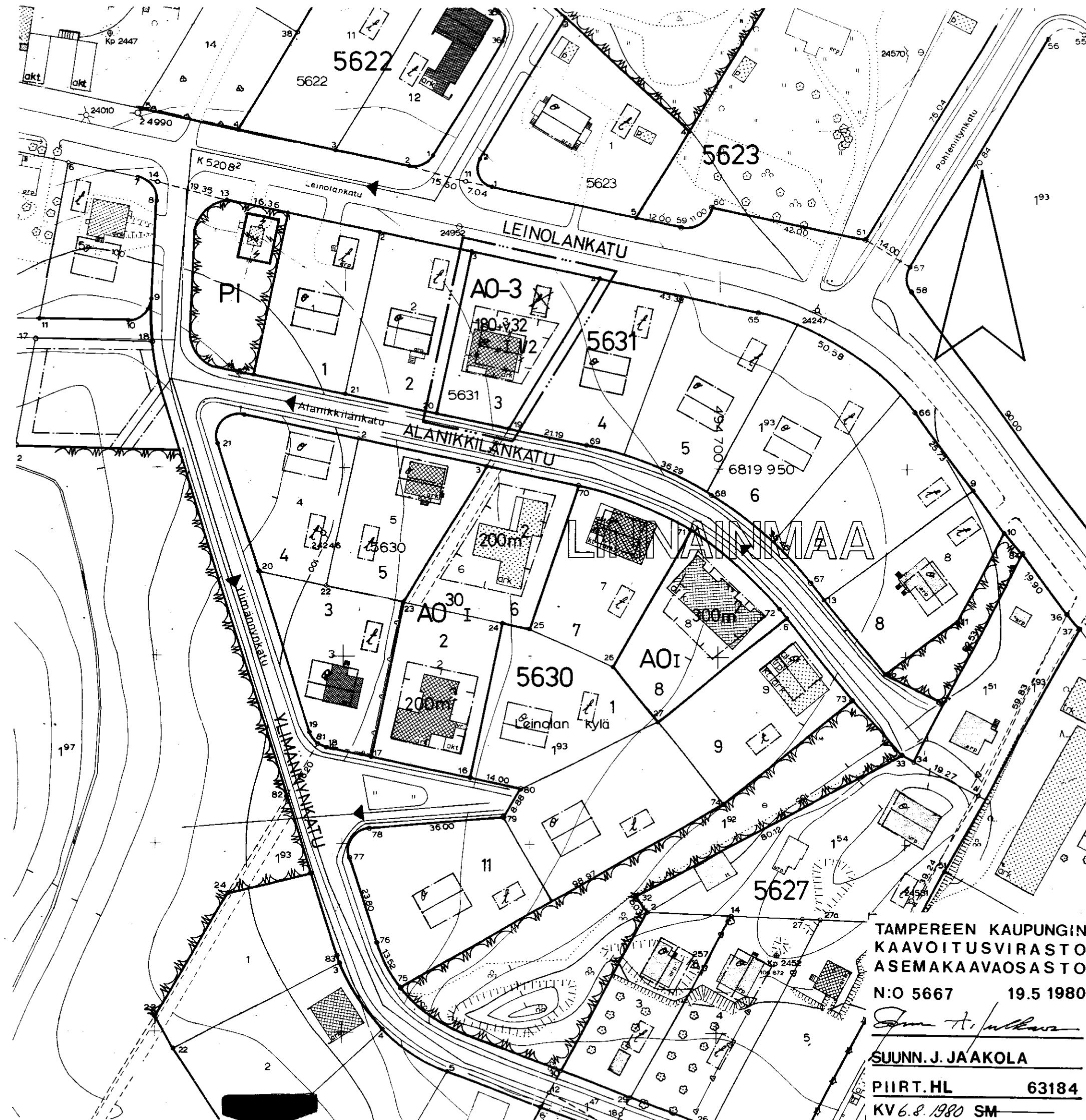
- Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m, kattokaltevuuden on oltava 1:1.5. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2.40m ja alakerrassa vähintään 2.50m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.
- Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4.0m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.
- Asuin- ja liikerakennuksen kortteli tai tontti.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6.0m ja talousrakennuksen etäisyyden 5.0m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8.0m. Paitsi kulmittain asetettuina 6.0 metriä, rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

Muutetaan 14.11.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 675/26.04.1955.

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5667 19.5 1980

SUUNN. J. JAAKOLA

PIIRT. HL 63184

KV 6.8.1980 SM