Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: XVI

Korttelin n:o : 275

Tontit n:ot: 12, 13

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri. Putkiviemäriä varten varattava alue.

XVI — Kaupunginosan numero.

275 — Korttelin numero.

12 — Tontin numero.

VELLAMO — Kadun nimi.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa. Kävelytien leveys ≧ 3m.

Istutettava tontin osa.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Aukon leveys ≧3m.

e = 1.4 / VII — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

to 15% — Rakennusalalla oleva merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloja varten.

P — Pysäköimispaikka.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

AK-12 — Asuntokerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä rakentaa toimistotiloiksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m^2 asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asunto- ja toimistokerrosalan 85 m^2 kohti. Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

LR — Rautatiealue.

1: 1 000

0 10 20 30 40 50 100 150

Enintään kaksi kellarikerrosta sallitaan.

Pihamaan alle saa rakentaa maanalaisia tiloja.

Talon käyttöön tulevia sauna- ja pesutiloja saa rakentaa ullakkokerrokseen.

Kaupungin sähkölaitoksella on oikeus ~~maistraatin~~ / rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa uudisrakennukseen enintään 30 m^2 laajuinen jakelumuuntoasema, jota ei lasketa varsinaiseen kerrosalaan.

Tontteja ei saa tarpeettomasti aidata. Pihamaat on liitettävä toisiinsa luontevasti ja istutettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

a — Autosäilytyspaikan rakennusala.

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

Asuntokerrostalotontin vapaa-alan, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10 m^2 asuntoa kohti.

Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asuntokerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä, jos asuntokerrosalaa on yli 1000 m^2.

Leikkipaikka on sijoitettava niin
- että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnoista ei ylitä 50 m.
- että sillä on mahdollisuus saada kevät- ja syyspäiväntasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9 - 16 välillä.
- että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

Tontilla tulee olla autopaikkoja vähintään seuraavasti:
1) Asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

MUUTETAAN 21. 7.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 2297/ 3.12.1964.

