ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA: VEHMAINEN
KORTTELI N:O 4457
TONTTI N:O 1

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- VEI — Kaupunginosan nimi.
- 4457 — Korttelin numero.
- 10 — Tontin numero.
- OPASTINK — Kadun nimi
- 164+v30 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $\alpha \geq 34°$ — Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Katu.
- AO-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- Puisto tms. alue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- σ_E — Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- t_E — Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Asunto- ja liikekortteli.

Kullekin omakotitontille saadaan rakentaa omakotirakennus ja talousrakennus.

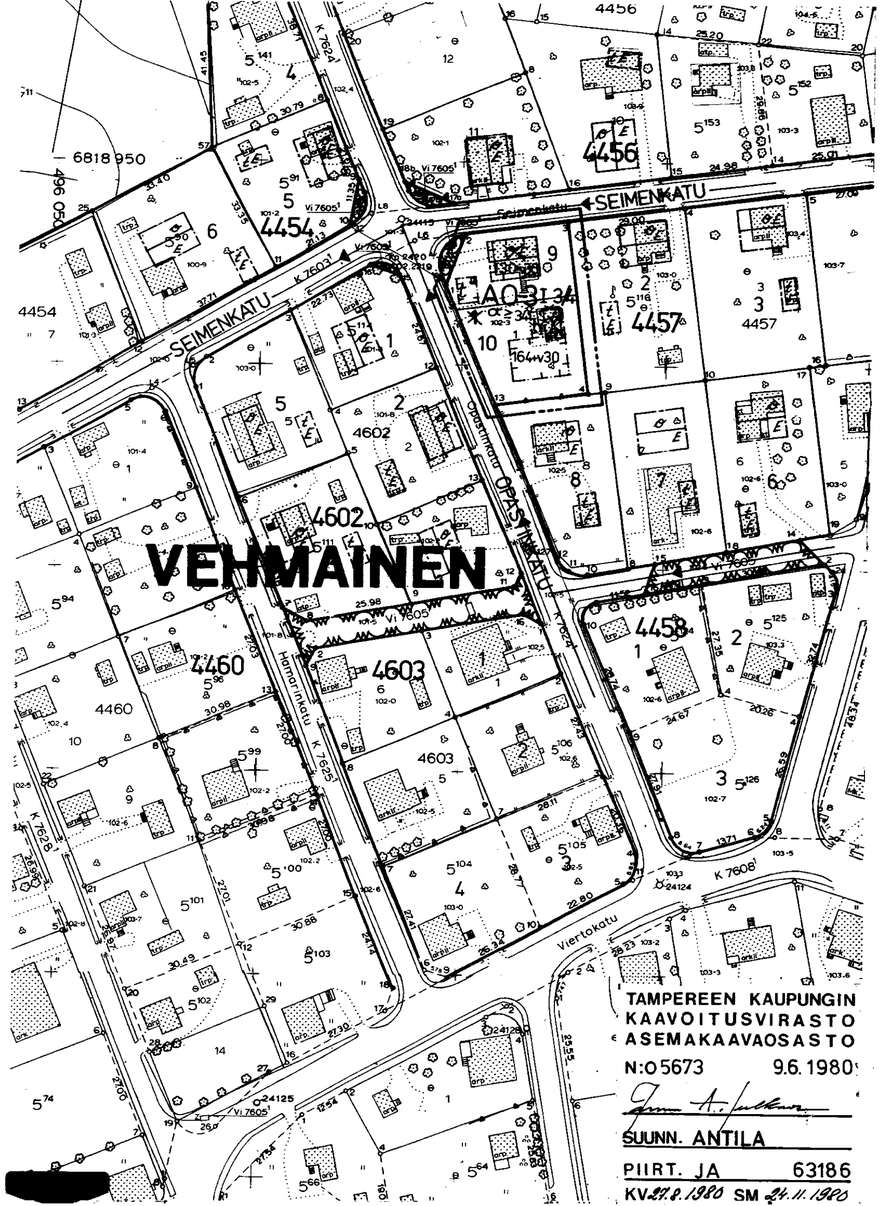
Omakotirakennuksen suuruus saa olla enintään 10x12 m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen suuruus saa olla enintään 4x8 m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, Paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

MUUTETAAN 21.1.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 1177/21.4.1958.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5673 9.6.1980

SUUNN. ANTILA

PIIRT. JA 63186

KV 27.8.1980 SM 24.11.1980