Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ

Kortteli 5380
Tontti 9
Katualuetta

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOI — Kaupunginosan nimi.

5380 — Korttelin numero.

9 — Tontin numero.

KIVIMÄENK. — Kadun nimi.

160 +v 32 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha = 34°$ — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

AO-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolelle olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Asunto- tai liikekortteli.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Ave-ojaa ym. varten varattu kadun osa.

Tyyppipiirrustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.
Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m. Mikäli rakennuksia ja ei ole rakennettu 5m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatke samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6m.

Muutetaan 4.6.1953 vahvistettua asemakaavaa no 373/27.9.1952.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

1:1000

