ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA : LINNAINMAA
KORTTELI N:O 5630
TONTTI N:O 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkapuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- LIN — Kaupunginosan nimi.
- 5630 — Korttelin numero.
- 10 — Tontin numero.
- YLIMÄNI — Kadun nimi.
- 180+v32 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- AO-5 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 4 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m, kattokaltevuuden on oltava 1:1.5. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään2.40m ja alakerrassa vähintään 2.50m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.
- Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4.0m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.
- Asuin- ja liikerakennuksen kortteli tai tontti.

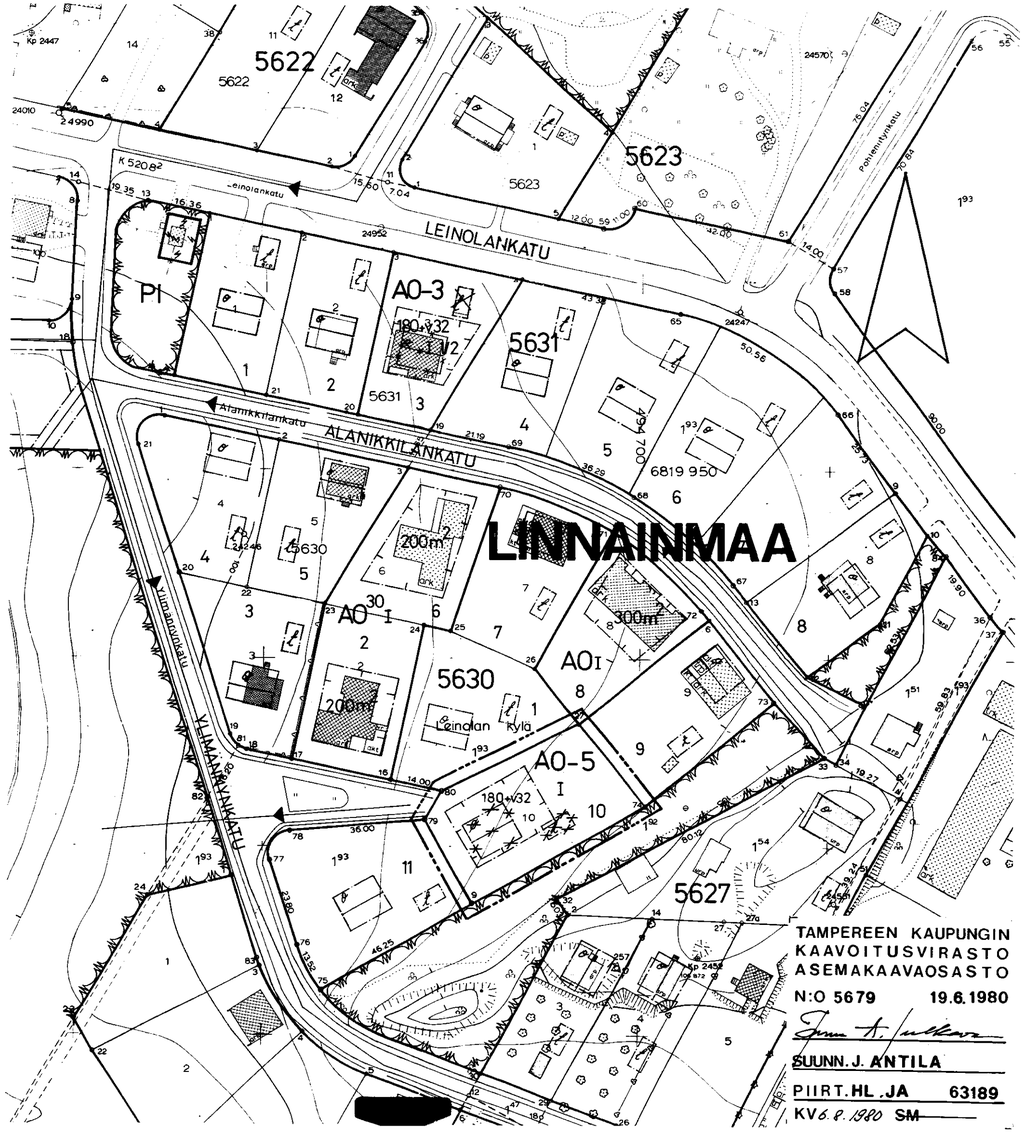
Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6.0m ja talousrakennuksen etäisyyden 5.0m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8.0m. Paitsi kulmittain asetettuina 6.0 metriä, rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

Muutetaan 14.11.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 675/26.04.1955.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5679 19.6.1980
SUUNN. J. ANTILA
PIIRT. HL. JA 63189
KV 6.8.1980 SM