ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA: NIEMI
KORTTELI 2649
TONTTI 8

PUISTOALUETTA

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

NIE — Kaupunginosan nimi.

2649 — Korttelin numero.

8 — Tontin numero.

LAUTTAK — Kadun nimi.

210•v32 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

AO-2 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

Yleisen rakennuksen tontti.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Asuin- tai liikerakennuskortteli tai tontti.

Puistoalue.

Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 5,5 m. Kattokaltevuus 1:1 1/2.

t — Talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 3,5 m. Kattokaltevuus 1:1 1/2.

Puistomaisesti istutettava tontinosa, etupuutarha.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.

MUUTETAAN 14.9.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 654/19.3.1955.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100m

