

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA KUMOAMINEN
TAMPERE

KAUPUNGINOSA: RYYDYNPOHJA
KORTTELIT N:O 2569 JA 2571 (osa)
VIRKISTYS-JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
KAUPUNGINOSA: RYYDYNPOHJA
KORTTELIT N:O 2570 (osa), 2571 (osa) JA 2670 - 2673
VIRKISTYS-JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVA KUMOUTUU
KAUPUNGINOSA: RYYDYNPOHJA
KORTTELI N:O 2571 (osa)
PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

RYY 2672
1 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistomista.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
Tontin numero.

RAHKASUONK 180+v50 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmaittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
13/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku- määrätään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha = 27^\circ$ Kattokaltevuus.
+100.50 Alin viemäritäviässä oleva taso.
e=0.30 Viemäri.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Viemäriä varten varattava alue.
Rakennusala.
Rakennusalan raja, johon kiinni rakennus on rakennettava.

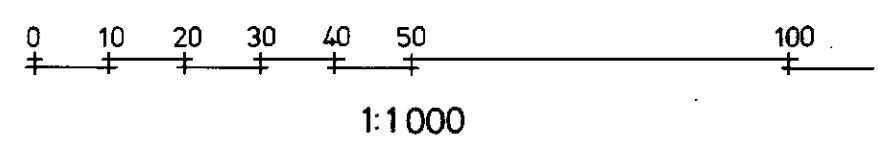
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Istutettava alueen osa.

Jalankululle varattu katu.
AP-5 Asuinpienalojen korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on osuinhoitajien ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään ja viereisen tontin rakennuksen julkisivuun tulee olla 15m. Mikäli toisen rakennuksen julkisivussa on tällä osin vain aputilojen ikkunoita, julkisivujen välinen etäisyys saa olla 12m. Mikäli molemmissa julkisivuissa on vastakkaisilla osilla vain aputilojen ikkunoita, niiden välinen etäisyys saa olla 6m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 31m. Rakennusten osien (max. 31m) ja samalla tontilla pitoosuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3m. Tontille sallitusta rakennuskohteesta 15% säädaan käyttää vain maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Kortteli tulee rakentaa käyttämällä talotyypeittäin yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset osuunkohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160cm korkeudella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka osuunkerrosalan 85m² kohti.

A0-2 Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen keskikorkeus on enintään 5,5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

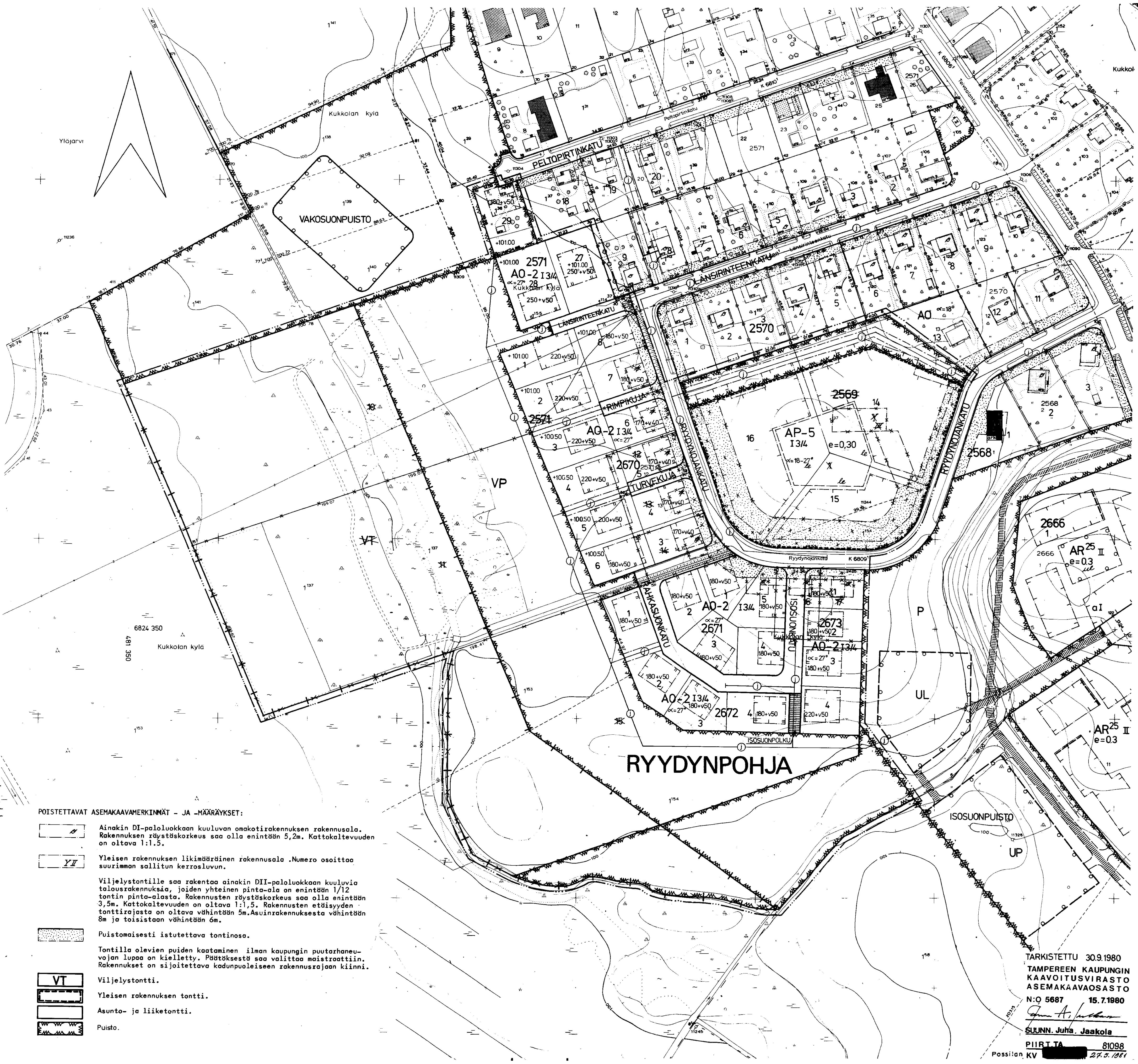
A0 Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
Asunto- ja liiketontti.
Puisto.
Ohjeellinen leikkikenttä.
Ohjeellinen palloilukenttä.
Urheilualue.

MUUTETAAN JA KUMOTAAN 11.5.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 913/31.10.1956.



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen räystäs korkeus saa olla enintään 5,2m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5.
- Yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala. Numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.
- Viljelystontille saa rakentaa ainakin DII-paloluokkaan kuuluvia talousrakennuksia, joiden yhteinen pinta-ala on enintään 1/12 tontin pinta-ala. Rakennusten räystäs korkeus saa olla enintään 3,5m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Rakennusten etäisyyden tonttirajasta on oltava vähintään 5m. Asuinrakennuksesta vähintään 8m ja toisistaan vähintään 6m.
- Puistomaisesti istutettava tontinosa.
- Tontilla olevien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvoston lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa moittraatiin. Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.
- Viljelystontti.
- Yleisen rakennuksen tontti.
- Asunto- ja liiketontti.
- Puisto.



TARKISTETTU 30.9.1980
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:O 5687 15.7.1980
SUUNN. Juh. Jaakola
PIIRIT JA 81098
Pöytäkirja 27.5.1981