ASEMAKAAVA ASEMAKAAVAN MUUTOS JA KUMOAMINEN

TAMPERE

ASEMAKAAVA:
TAMPEREEN KAUPUNGIN
SARANKULMAN KAUPUNGINOSAN
KORTTELEIDEN 783 JA 784 LAAJENNUS
SEKÄ VIRKISTYS-, KATU- JA LIIKENNEALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
TAMPEREEN KAUPUNGIN
SARANKULMAN KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT 784 JA 785
KORTTELIN 783 TONTIT 20, 21 JA 22
KORTTELIN 786 TONTTI 4
SEKÄ PUISTO-, KATU- JA RAUTATIEALUETTA SEKÄ VAARA-ALUETTA

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
TAMPEREEN KAUPUNGIN
SARANKULMAN KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 783 TONTIT 20,21,29,37-49
KORTTELIN 784 TONTIT 3,4,20-29
KORTTELI 785
KORTTELIN 786 TONTTI 9
SEKÄ VIRKISTYS-, KATU-, LIIKENNE- JA RAUTATIEALUETTA
SEKÄ ERITYISALUETTA

ASEMAKAAVA KUMOUTUU:
TAMPEREEN KAUPUNGIN
SARANKULMAN KAUPUNGINOSAN
KATU- JA PUISTOALUEELTA

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- SAR — Kaupunginosan nimi.
- 783 — Korttelin numero.
- 3 — Tontin numero.
- NUUTISAR — Kadun nimi.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- +95.0 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- oja — Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 3h — Luku, joka osoittaa montako laitoksen henkilökunnan asuntoa tontille saadaan tehdä.
- T-1 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilaa kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.
- T-9 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 10 % käyttää kone- ja rauta-alan tai vastaavan liiketiloina. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.
- VL — Lähivirkistysalue.
- VU — Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- LT — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
- ~~LR~~ Rautatiealue. LRT Teollisuusraidealue.
- ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Avoviemäri.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- Alueelle on istutettava puurivi.
- Teollisuustontin rajoilla on 6 m:n leveydeltä oltava lehtipuuistutuksia ellei asemakaavassa ole toisin määrätty.
- max+95.0 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
- +155 — Merkintä osoittaa korkeusaseman, jonka yläpuolelle ei saa rakentaa savupiippua, antenneja tai muita vastaavia rakenteita.
- VM20 — Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 20 m²:n muuntamorakennus.
- TTV — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on sijoitettava yksi autopaikka viittä työntekijää ja toimihenkilöä kohti sekä kutakin asuntoa kohti sekä varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat.
- PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Teollisuustonteilla tulee olla asuin- ja työhuoneen ikkunan etäisyyden rajasta vähintään 4 m.
- *Alue, jolta asemakaava on kumottu.*

MUUTETAAN 16.12.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 5133/ 7. 9.1976.
" 23. 6.1976 " " N:O 5081/23. 4.1976.
" 29. 8.1973 " " N:O 4148/ 8.12.1972.
" 8. 5.1972 " " N:O 3608/ 4. 1.1971.

0 10 20 30 40 50 100m
1:1000

2.10.1980
TARKISTETTU 20.8.1980
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5688 16.7.1980
SUUNN. E. STENVALL
PIIRT. TA/ES 54031
KV 8.10.1980 SM 12.12.1980