ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ

Korttelin n:o 5371

Tontti n:o 5

Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOI — Kaupunginosan nimi.

5371 — Korttelin numero.

12 — Tontin numero.

SIPILÄNK — Kadun nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

180+v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

t — Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katu.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

A0-2 — Erillispientalojen korttelialue.

Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

0 10 20 30 40 50 100 150

1:1000

A0 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Puisto- t.m.s. alue.

Asunto- tai liikekortteli.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Tyyppipiirusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

t — Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on olta 1/1 .

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m, mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin— ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

Muutetaan 4. 6. 1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 373 / 27. 9. 1952



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5692 6.8.1980

SUUNN. J. JAAKOLA

PIIRT. TM 63193

KV 19.11.1980 SM 26.1.1981