ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA: LINTULAMPI
KORTTELI: 2555
TONTTI: 15

Asemakaavamerkinnät ja määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- LINTU — Kaupunginosan nimi.
- 2555 — Korttelin numero.
- 15 — Tontin numero.
- LINTULAMMINK — Kadun nimi.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 180 + v32 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- $\alpha = 15°/sa$ — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- Rakennusala.
- ma — Maanalainen tila.
- Istutettava alueenosa.
- Johtoa varten varattu alueenosa.
- AO-1 — Erillispientalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- AO-3 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Uudisrakennuksen kattokaltevuuden ja julkisivumateriaalien tulee sopeutua vanhaan rakennusosaan.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

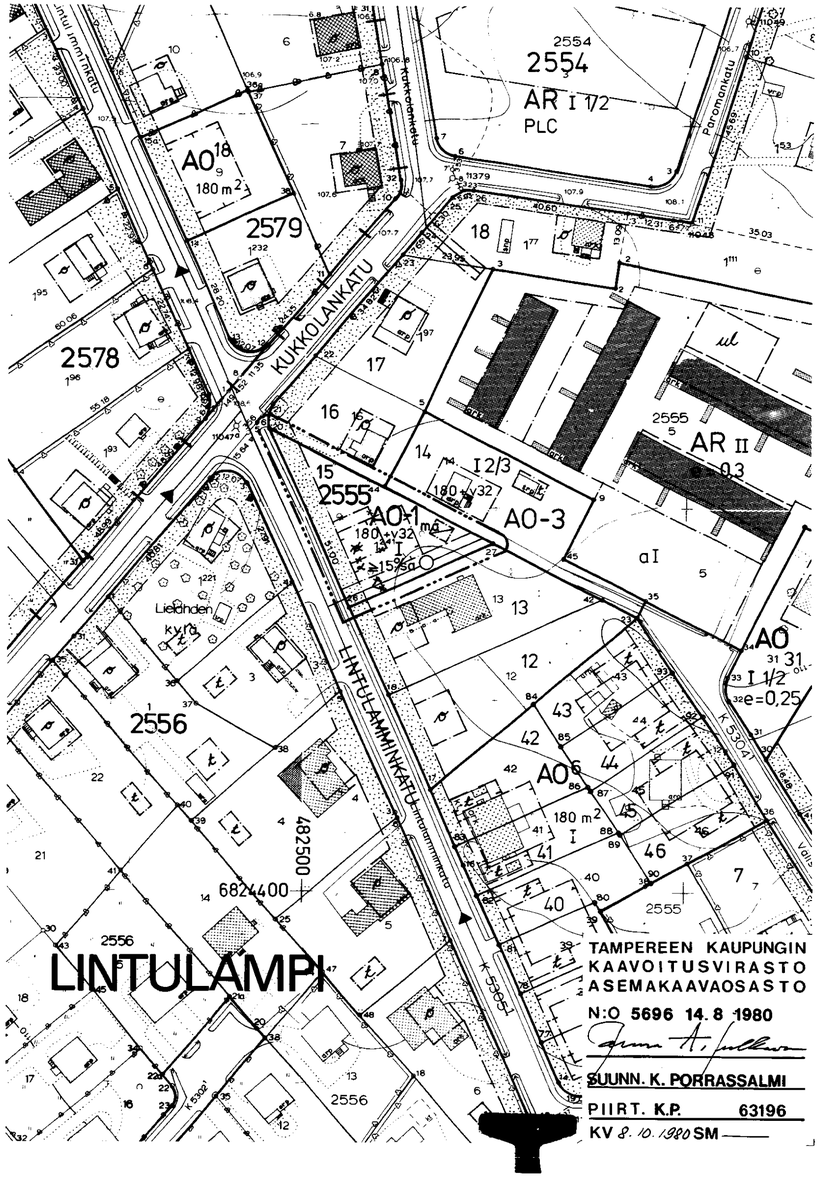
- Asunto- ja liiketontti.
- Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Pinta-ala saa olla enintään 10 x 12m.

  Niille omakotitonteille, joille ei ole merkitty erillistä talousrakennusta, saa rakentaa enintään 4 x 8m suuruisen ainakin PL 4§DII-luokan vaatimukset täyttävän talousrakennuksen, edellyttäen, että sen etäisyys asuinrakennuksesta on vähintään 8m ja tontin rajoista vähintään 5m. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 3,5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1,5.
- Viemäriä varten varattava alue.

0 10 20 30 40 50 100 150

1:1000

Muutetaan 19.10.1959 vahvistettua asemakaavaa no 1376/2.7.1959



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5696 14.8 1980
SUUNN. K. PORRASSALMI
PIIRT. K.P. 63196
KV 8.10.1980 SM