

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA LINTULAMPI
KORTTELI N:O 2535
TONTTI N:O 13

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrossalaa laskettavaksi tilaksi.

180-v32 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

$\alpha=30^{\circ}45^{\circ}$ Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 20 neliömetrin laajuinen muuntamorakennus.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Istutettava tontin osa, joka on pidettävä puistomaisessa asussa.

PLDI Paloluokka, jota on noudatettava.

$\alpha=30^{\circ}$ Kattokaltevuus, jota on noudatettava.

Rakennusala.

Talousrakennuksen ohjeellinen rakennusala.

A0 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Kerrospinta-ala saa olla enintään 180 m².

MUUTETAAN 7.12.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 1828/5.2.1962.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m

