

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA IKURI
KORTTELI 3715
TONTTI 6

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinän päällä tarkoittaa merkinän poistamista.
Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.
Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Autosäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Erillispientalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8.2m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Puisto-, metsä-, istutus- tai viljelysalue.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

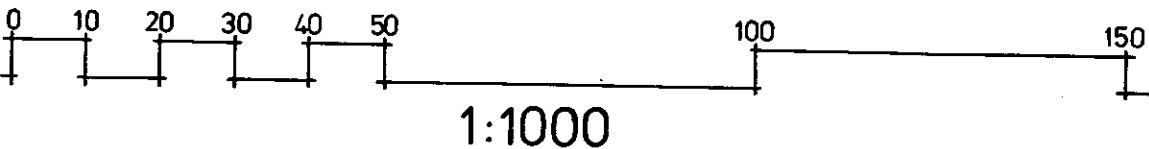
Asunto- ja liiketalojen kortteli.

1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80m². Harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolappeeseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.

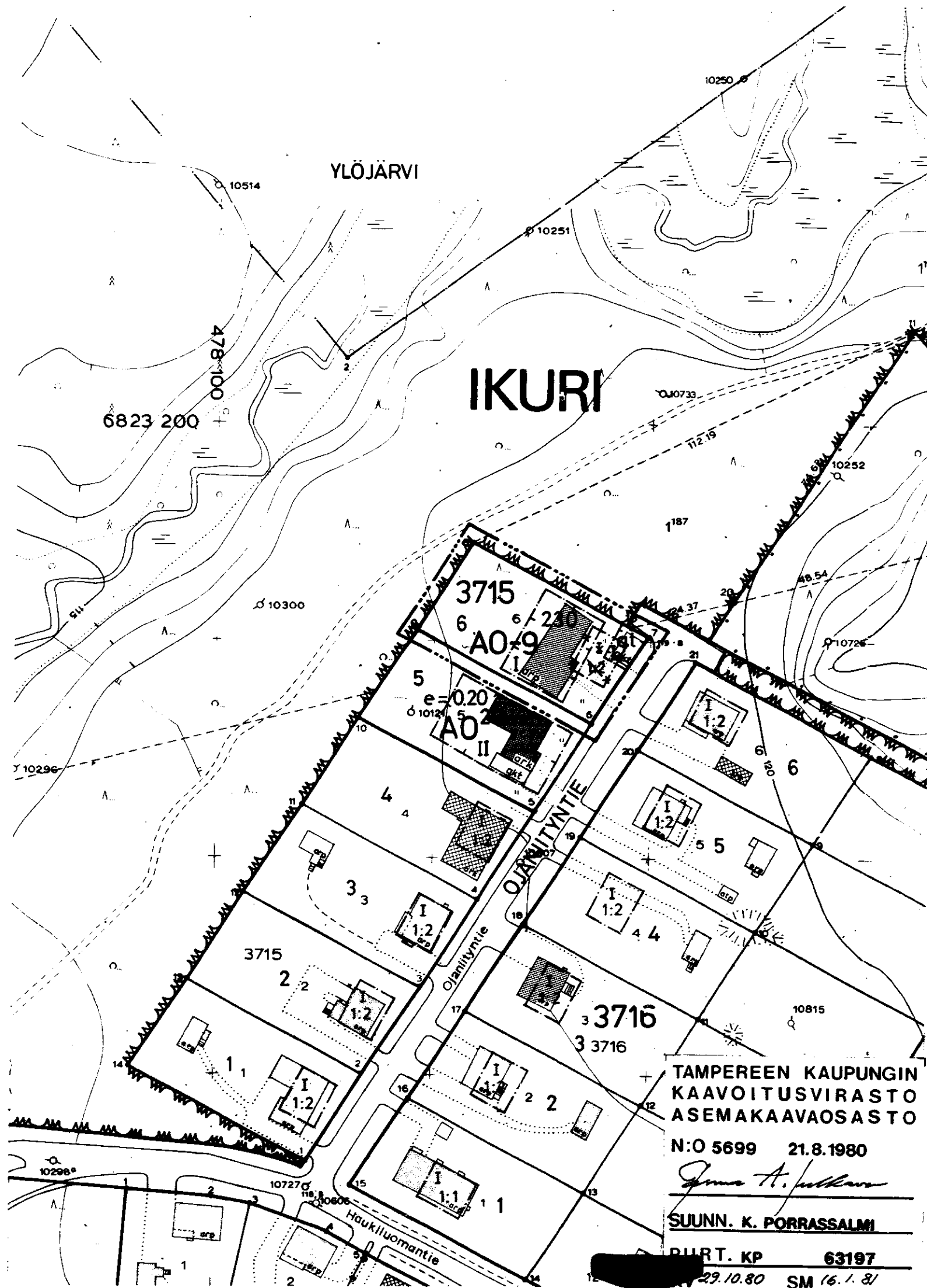
Rakennuksen korkeus enintään 5.5m. Katon kaltevuus 1:2.

Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen, enintään 30m laajan ja 3m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tontinrajasta ainakin 5m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12m sekä kattokaltevuus 1:2.

Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.



Muutetaan 22.7.1948 vahvistettua asemakaavaa no 76/25.11.1947.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5699 21.8.1980

SUUNN. K. PORRASSALMI

PIIRT. KP 63197

29.10.80 SM 16.1.81