

Tampere

Asemakaavan muutos koskee:

Tampereen kaupungin
XXV kaupunginosan
kortteleita n:o 583 ja 584 osa sekä
katu-, puisto-, vaara- ja vesialuetta,
kaupunginosan rajaa

Koivistonkylän kaupunginosan
katu-, puisto- ja vesialuetta, urheilualuetta,
kaupunginosan rajaa

Taatalan kaupunginosan
katualuetta,
kaupunginosan rajaa

XXVI kaupunginosan
katualuetta,
kaupunginosan rajaa

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Tampereen kaupungin
XXV kaupunginosan
korttelit n:o 583 ja 584 osa
sekä katu-, virkistys- ja
erityisaluetta

Koivistonkylän kaupunginosan
katu- ja virkistysaluetta

Taatalan kaupunginosan
katualuetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.

Sallittu asuinhuoneistomäärä tontilla.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen jolankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Asunto- tai liikekortteli.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosluvusta saadaan enintään 20 % käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontin ulkovaipastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokoista asunnoista, teollisuus- ja varastotilojen kaltaista (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilojen kerrosluvun 50 m² kohti.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään 10 % rakentaa liike- ja toimistotiloina.

Puisto.

Lähiavirastusalue.

Leikkikenttä.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerrosluvultaan enintään 30 m²:n suuruisen muuntamoraakennuksen.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin valiraajoilla on jätettävä vähintään 6 m leveä alue rakentamatta ja istutettava lehtipuita. Tontilla tulee olla yksi autopaikka 3 työntekijää kohti.

Istutettava puistoalue.

Muuntaja-alue.

Katuistutus.

Urheilualue.

Pysäköintipaikka.

Muutetaan 09.01.1939 vahvistettua asemakaavaa no 30.08.1938

04.06.1953 " " no 373/27.09.1952

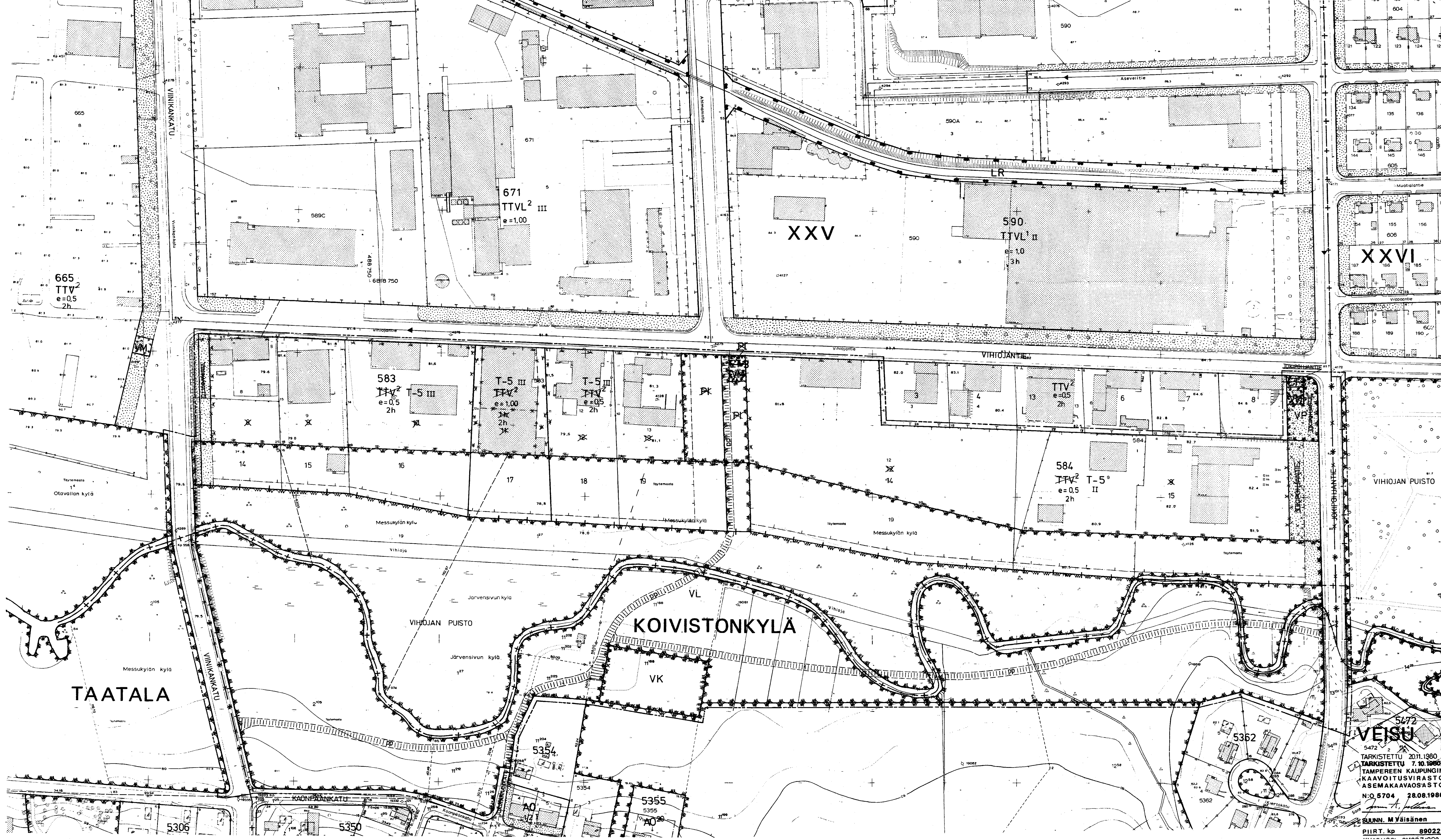
23.07.1956 " " no 809/24.02.1956

24.04.1967 " " no 2630/22.12.1966

09.09.1975 " " no 3993/15.06.1972.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150m



VEISU

5472 2

TARKISTETTU 2011.1980

TARKISTETTU 7.10.1980

TAMPEREEN KAUPUNGIN

KAAVOITUSVIRASTO

ASEMAKAAVASTO

N:o 5704 28.08.1980

SUUNN. M. Väisänen

PIIRT. kp 89022