Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa **UUSIKYLÄ**

Kortteli n:o **4813**

Tontti n:o **1**

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

UUS — Kaupunginosan nimi.

4813 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

TAKAHUH — Kadun nimi.

850+v100 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa taloustiloja.
- Katu. — Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AR-3 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

AKS — Asuntokerrostalojen korttelialue. Rakennusalalle saadaan rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi maanpäällistä tilaa sosiaalista toimintaa varten enintään 400 m² sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta.

TP — Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

- Puisto t.m.s. alue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto - ja liikekortteli.

IIA — Kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 8 m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D_1 -luokan vaatimukset.

- Huonekorkeus saa olla 2,5m.
- Rakennusalaan piirretty katonharja.

0 10 20 30 40 50 100 150

1:1000

Muutetaan 20.8.1958 vahvistettua asemakaavaa n:o 1096/ 7.11.1957.

