

ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE
KAUPUNGINOSA HERVANTA
KORTTELIT N:O 7051, 7052, 7059, 7060
KATU- JA PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HER
HEPOLAM
(50% 7059)

2h
m 10%
IV
e=10

Rakennusala.

Istutettava puurivi.

Jalankululle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa pankkitoimintaa palvelevaa liiketilaa enintään 1500 m². Muu osa rakennusoikeudesta on käytettävä toimitilojen.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Yleisten rakennusten ja toimitorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös lukeilua enintään prosenttiluvun osoittama määrä.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Voimalaitosten ja siihen liittyvien rakennelma- ja laitosten korttelialue.

Urheilualue, jolle saa rakentaa alueen varsinaista käyttöä palvelevia rakennuksia enintään 300 m² kerrosalaa.

Hiihtourheilualue, jolle saadaan rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennuksia ja laitteita, kuitenkin enintään ka-tunnuksen osoittama määrä.

Yleinen pysäköintialue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.

Liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Toimitilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

Oppilaitokset: 1 autopaikka kahta toimenkiloa ja 1 autopaikka neljää 18 vuotta täyttynyttä opiskelijaa kohti.

Kokoushuoneet: 1 autopaikka kolmea istuma- tai muuta yleisöpaikkaa kohti.

Muut yleiset tilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25%:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava tontin osa.

Istutettava tontin osa, jolla on kuuden metrin leveydeltä oltava lehtipuustutuksia.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Autojen pysäköimispaikan rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Yleiselle jalankululle varatun katualueen osa, jolle saadaan korttelia numero 7051 varten rakentaa ja kunnossapitää pääsytie.

Liike- ja toimitorakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 10% saadaan käyttää liiketilana.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavia palveluslaitteita enintään 10% rakennetun ja suunniteltavan teollisuus- ja varastotilan määrästä. Tontilla on varattava tarpeelliset kuorma- ja purkamistilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on ympäröidävä vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidoilla.

Istutettava puistotalue.

Voimansiirtoalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Liike- ja toimitilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työntekijää sekä toimitilatalon kerrosalan 50 m² kohti.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaan kuin maistraatti pitää tarpeellisenä.

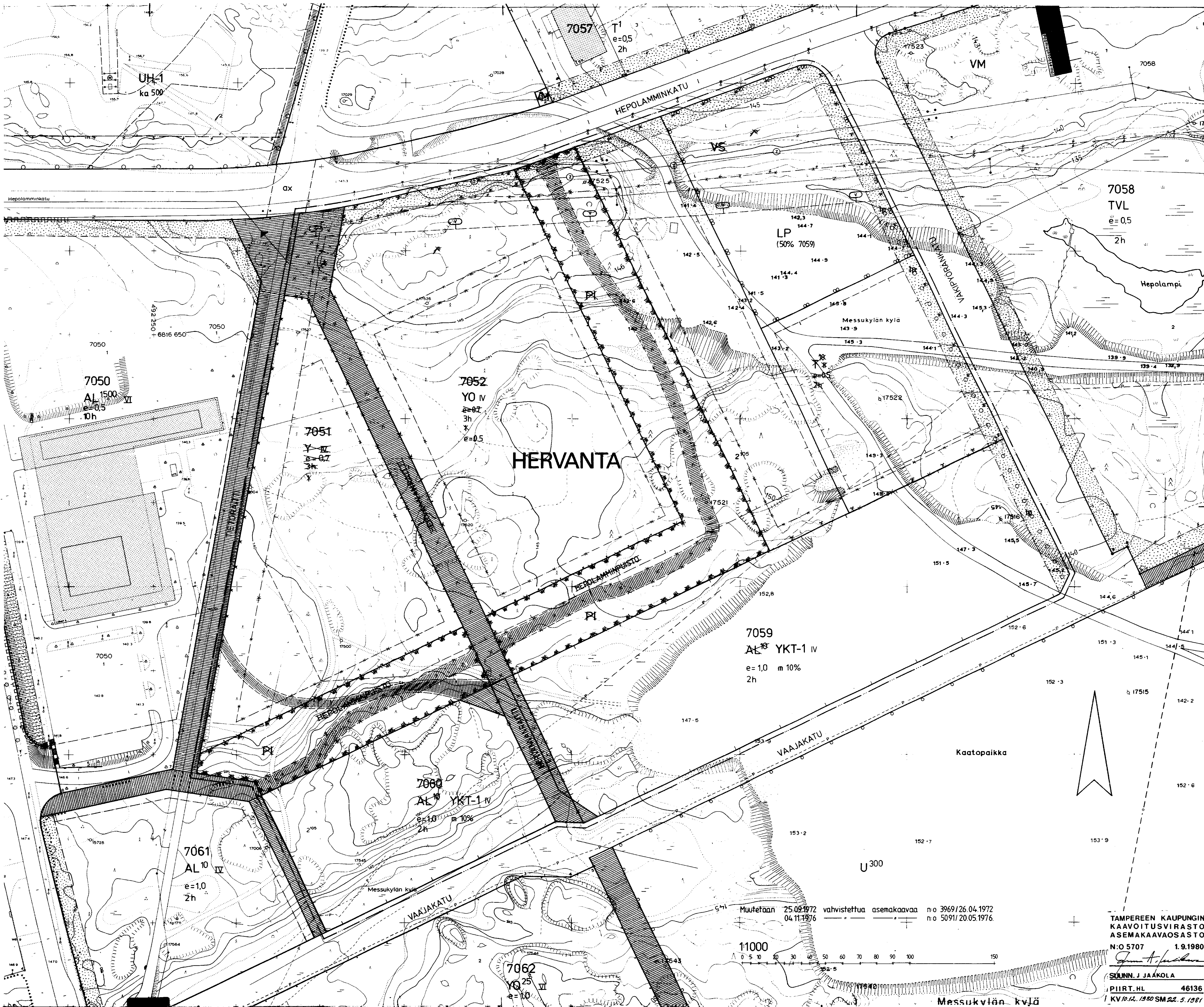
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
MUODOSTUU TAMPERE
KAUPUNGINOSA HERVANTA
KORTTELI N:O 7059
KATU- JA LIIKENNEALUETTA

7059
1
Ohjeellinen tontin raja.
Korttelin numero.
Tontin numero.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Vaara-alueen raja.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:O 5707 1.9.1980
SUUNN. J. JAAKOLA
PIIRT. HL 46136
KV 10.12.1980 SM 22. 5. 1981