TAMPERE
KAUPUNGINOSA HERVANTA
ASEMAKAAVA
KORTTELIT N:O 7143, 7157 LAAJENNUS
KATUALUETTA
ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELIT N:O 7156 –7157, 7197, 7198, 7200
TONTTI N:O 2/7143
KATU- JA PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella olevaa viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- HER — Kaupunginosan nimi.
- 7200 — Korttelin numero.
- 2 — Tontin numero.
- ARKKITEH — Kadun tai puiston nimi.
- 2650 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- as 90% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- m 45% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- 2h — Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.
- III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään määrättyjen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e= 0.30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- α= 18° — Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- a — Auton säilytyspaikan rakennusala.
- ik — Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
- Istutettava alueen osa.
- Katu. [15 ap 7161] Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit, joilla korttelin autopaikat osoitetaan sekä kyseisestä korttelista osoitettavien autopaikkojen määrän.
- Jalankululle varattu katu.
- jp/ft — Jalankululle ja polkupyörällylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo ja julkinen liikenne on sallittu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- P — Pysäköimispaikka.
- ax — Eritasoisen liikennejärjestelyn alue.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (7160) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP-5 — Asuinpientalojen korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden laskemiseen ja vieraisen tontin rakennusalaan tulee olla vähintään 15 m. Mikäli toisen rakennuksen julkisivussa on tällä osin vain aputilojen ikkunoita, julkisivujen välinen etäisyys saa olla 12 m. Mikäli molemmissa julkisivuissa on vastakkaisilla osilla vain aputilojen ikkunoita, niiden välinen etäisyys saa olla 6 m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 31 m. Tontille sallitusta rakennusalakuudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Korttelia tulee rakentaa käyttämällä talotyyppisittäin yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset asuntakohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti.
- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YL — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- LPA — Autopaikkojen korttelialue.
- UP — Palloilukenttä.
- UL — Laikkikenttä.
- VM 20 — Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa 20 m²:in muuntajarakennuksen.

AK- ja ALK[10] AL-kortteleissa rakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla

3–	kerroksisten rakennusten osalta vähintään				25 m
4–	"	"	"	"	30 m
5– 6–	"	"	"	"	35 m
7–	"	"	"	"	40 m
8–	"	"	"	"	45 m
9–	"	"	"	"	50 m
10–13–	"	"	"	"	55 m.

Rakennusten etäisyyttä määriteltäessä lasketaan maanpäällinen kellarikerros kerrosluvun kuuluvaksi.

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 15 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot (kerrostalot): 1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti.
Asuntokerrostalojen palvelutilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
Lasten päivähoitolat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
Liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
Oppilaitokset: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä ja 1 autopaikka neljää 18 vuotta täyttänyttä opiskelijaa kohti.
Vanhainkodit: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä ja 8 hoitopaikkaa kohti.
Asuntolat: 1 autopaikka kerrosalan 120 m² kohti.
Lähipalveluliikeskusten liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 90 m² kohti.

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1 m alempana huonetilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15 m lähempänä asuinrakennusta AK- ja ALK[10] AL-tonteilla.

Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on a- ja p-alueet jaettava suodatettavien tonttien pinta-alojen suhteessa.

Rakennusluparatkaisuna voi myöntää lykkäystä 25%:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen sukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

AK- ja ALK[10] AL-tonteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa alaetta vähintään 10 m² asuntokerrosalan 100 m² kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100 m² ja sen on saatava suoraa auringonvaloa kevät- ja syyspäivän tasauksen aikaan vähintään 5 tuntia klo 9–16 välillä.

AK- ja ALK[10] AL-tonteilla saadaan asukkaiden omaa käyttöä varten rakentaa sauna- ja pesulatiloja ulkokakerrokseen sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta. Näiden tilojen yhteenlaskettu julkisivujen pituus saa kuitenkin olla enintään yksi neljäsosa koko rakennuksen julkisivujen yhteenlasketusta pituudesta.

AK- ja ALK[10] AL-kortteleissa saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 5% rakennusoikeudesta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta. Mikäli ka. tila toteutetaan päiväkotina, se saa enintään 400 kerrosalaneliömetrin osalta ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

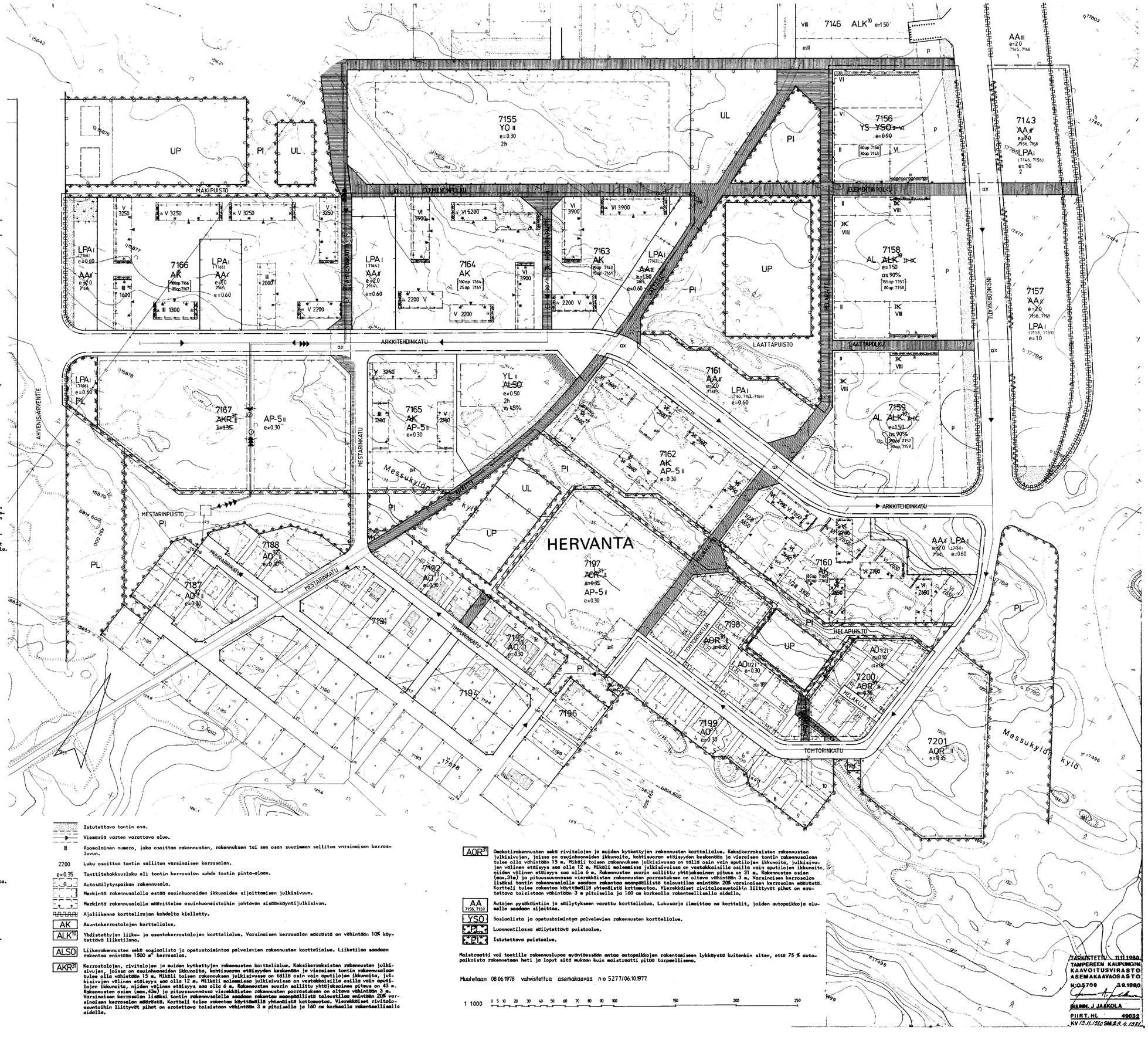
Asuntokerrostalojen asuinkerrostalojen (AK) korttelialueilla tonteja ei saa aidata korttelin sisäosissa.

Rakennusten julkisivujen värityksessä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä ohjeita.

Asuntokerrostalojen asuinkerrostalojen (AK) korttelialueiden tonttien pihat on rakennettava kaupunginhallituksen toimesta hyväksyttävän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Putkivisämri.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa.
- Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu katualue.
- Porrasketu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.



- Istutettava tontin osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 2200 — Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- e=0.35 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Merkintä rakennusalalla estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.
- Merkintä rakennusalalla määrättelee asuinhuoneistoihin johtavan sisäänkäyntijulkisivun.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- ALK[10] — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Varsinaisen kerrosalan määrästä on vähintään 10% käytettävä liiketilana.
- ALSO — Liikerakennusten sekä sosiaaliste ja opetustoimintoja palvelevien rakennusten korttelialue. Liiketilaa saadaan rakentaa enintään 1500 m² kerrosalaa.
- AKR[3] — Kerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden laskemiseen ja vieraisen tontin rakennusalaan tulee olla vähintään 15 m. Mikäli toisen rakennuksen julkisivussa on tällä osin vain aputilojen ikkunoita, julkisivujen välinen etäisyys saa olla 12 m. Mikäli molemmissa julkisivuissa on vastakkaisilla osilla vain aputilojen ikkunoita, niiden välinen etäisyys saa olla 6 m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 43 m. Rakennusten osien (max.43m) ja pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3 m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä. Korttelit tulee rakentaa käyttämällä yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset rivitaloasuntoihin liittyvät pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla.
- AOR[3] — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden laskemiseen ja vieraisen tontin rakennusalaan tulee olla vähintään 15 m. Mikäli toisen rakennuksen julkisivussa on tällä osin vain aputilojen ikkunoita, julkisivujen välinen etäisyys saa olla 12 m. Mikäli molemmissa julkisivuissa on vastakkaisilla osilla vain aputilojen ikkunoita, niiden välinen etäisyys saa olla 6 m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 31 m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä. Korttelit tulee rakentaa käyttämällä yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset rivitaloasuntoihin liittyvät pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla.
- AA 7158, 7159 — Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Lukusarja ilmoittaa ne korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- YSO — Sosiaalista ja opetustoimintoja palvelevien rakennusten korttelialue.
- PI — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- PL — Istutettava puistoalue.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myönnettäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 75 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaan kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

Muutetaan 08.06.1978 vahvistettua asemakaavaa n:o 5277/06.10.1977.

1 1000 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 200 250

VAHVISTETTU 11.11.1980
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5709 3.9.1980
SUBM. J. JÄÄKOLA
PIIRT. HL 49032
KV 13.11.1980 SM § 4, 1282