

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

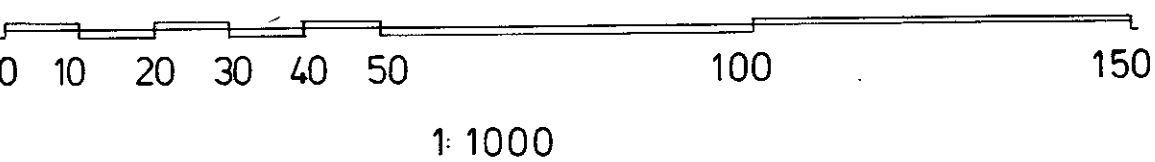
Kaupunginosa UUSIKYLÄ

Korttelin n:o 4814

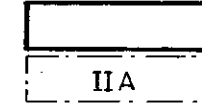
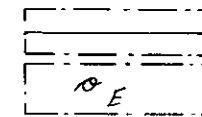
Tontit n:o:t 3,11

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimen.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Kattokaltevuus.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroksien neliömetrimäärän ja toinen luku ai-noastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerroksien neliömetrimäärän.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa jär-jestää ajoneuvoliittymää.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- Asuntokerrostalojen korttelialue.



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asunto- ja liikekortteli.

Kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 8 m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D_I-luokan vaatimukset.

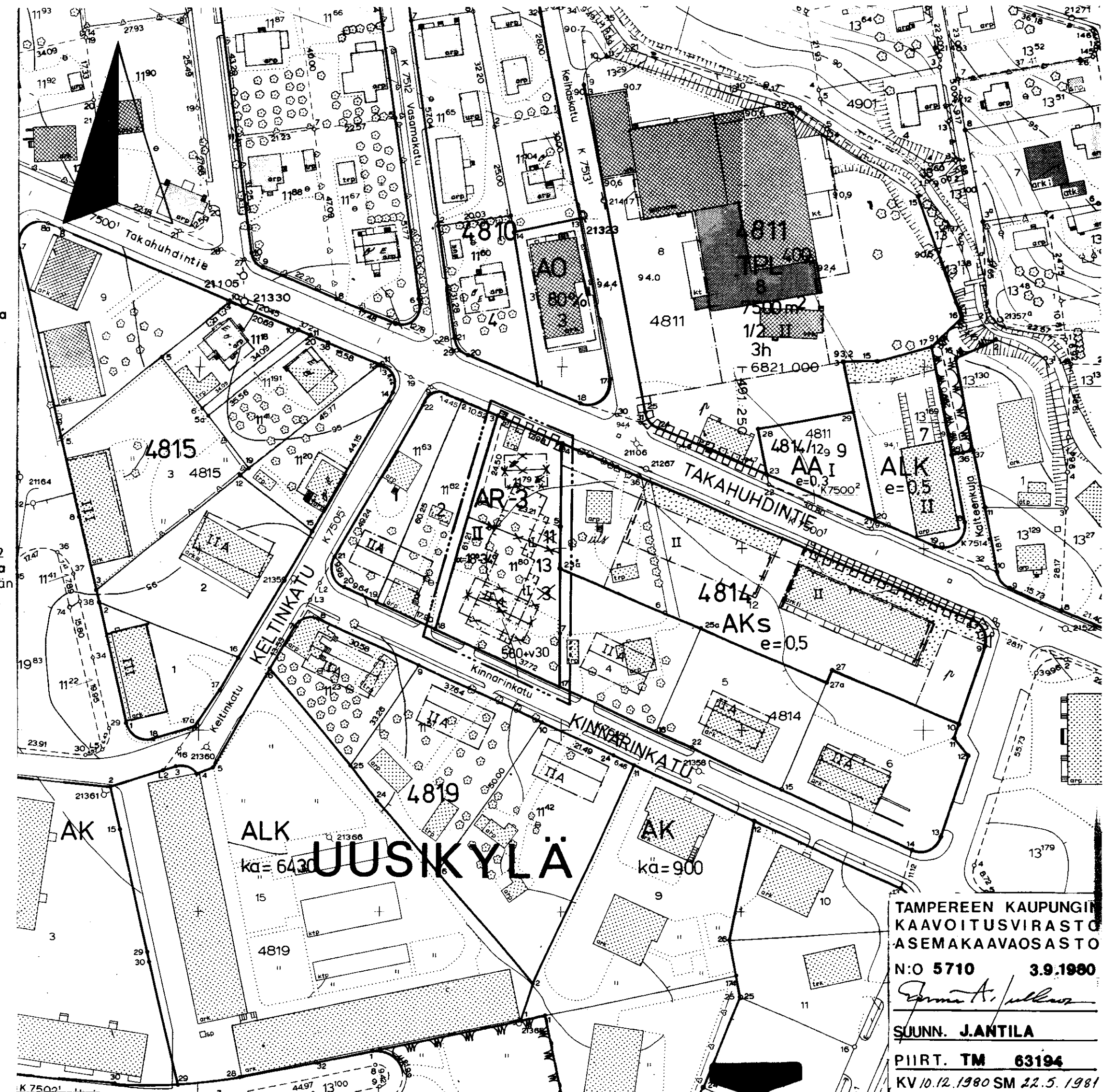
Rakennusalaan piirretty katonharja.

Omakotirakennuksen ohjeluvontoinen rakennusala jota ei vahvisteta.

Kullekin asuntotontille, jolle on merkitty omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala, saadaan rakentaa enintään 10x12 m suuruisen omakotirakennus. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1/2. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D_I-luokan vaatimukset.

Omakotitontilla asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

Muutetaan 20.8.1958 vahvistettua asemakaavaa n:o 1096 / 7.11.1957.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5710 3.9.1980
SUUNN. J. ANTILA
PIIRT. TM 63194
KV 10.12.1980 SM 22.5.1981