ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa HYHKY
Kortteli N:o 1133 (osa)
Katualue PISPALANVALTATIE (osa)
NIKKILÄNKUJA (osa)
HAKKARINKATU (osa)
Puistoa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa HYHKY
Kortteli N:o/Tontit N:o 1133/18 - 20 ja 1134/8 - 13
Katualue NIKKILÄNKUJA (laajennus)
Erityisaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella olevan viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- HYH — Kaupunginosan nimi.
- 1133 — Korttelin numero.
- 9 — Tontin numero.
- NIKKILÄNKUJA — Kadun nimi.
- 180 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääräisten mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,4 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ∝≤18° — Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- ap — Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.
- Katu.

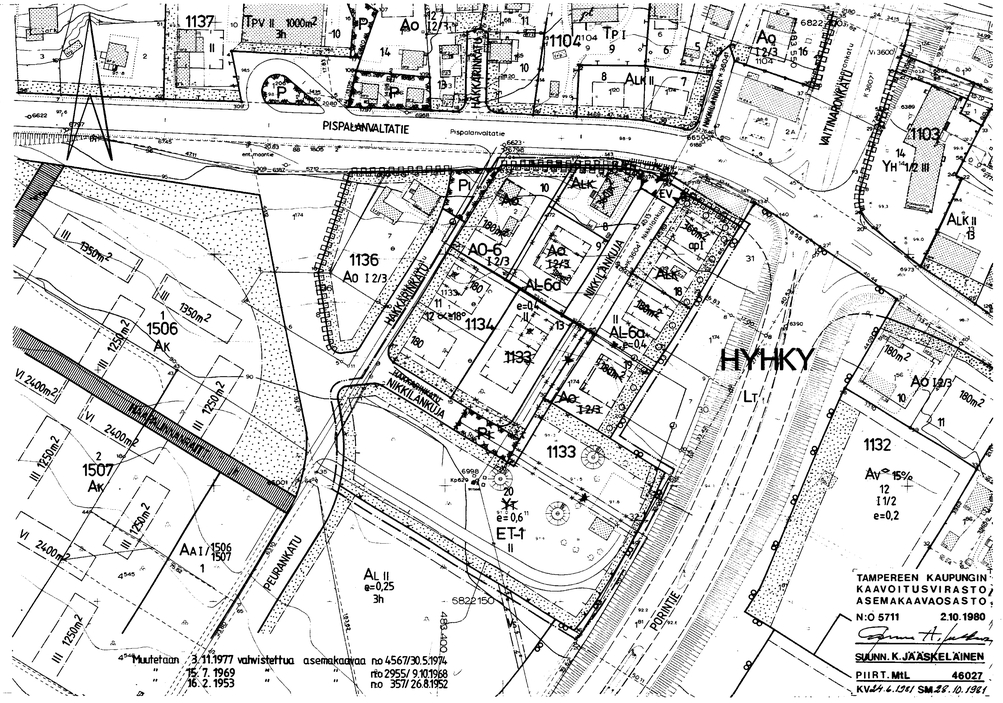
- Viemäri.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- AO-6 — Erillispientalojen korttelialue.
- AL-6a — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava laikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhteydistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti, sekä yksi autopaikka asuntoa ja yksi autopaikka liikekerrosalan 100 m² kohti.
- AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AL — Liikerakennusten korttelialue.
- TP / TH — Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- ET-1 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- EV — Suojaviheralue.
- LT — Kauttakulku-, sisäntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.
- PL — Istutettava puistoalue.
- P — Puistoalue.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo ja välttämätön ajo autojen pysäköimis- ja säilytysalueille on sallittu.
- Vs — Voimansiirtoa varten varattava alue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- tai liiketontti.
- Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5,0 m.
- Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.
- Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.
- I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e=0,6 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- 360 m² — Luku osoittaa suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan neliömetreinä.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- YT — Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- PL — Istutettava puistoalue.
- Putkiviemäri.
- Viemäriä varten varattava alue.

1:1000
0 5 10 20 30 40 50 100 150m



Muutetaan 3.11.1977 vahvistettua asemakaavaa no 4567/30.5.1974
" 15.7.1969 " " no 2955/9.10.1968
" 16.2.1953 " " no 3577/26.8.1952

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5711 2.10.1980

SUUNN. K. JÄÄSKELÄINEN

PIIRT. MtL 46027

KV 24.6.1981 SM 28.10.1981