

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA XIII

KORTTELI N:O 191 TONTTI N:O 48

KATUALUETTA

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—+— Kaupunginosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

* * Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XIII Kaupunginosan numero.

191 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

SORINKA Kadun nimi.

3950 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2h Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

(+110.5) Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Katu.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennuslalle rakennettavan rakennuksen pääasiallisena materiaalina on käytettävä punatiiltä.

KTT-1 Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue. Tonttia varten on varattava 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti. Osa autopaikoista saadaan osoittaa enintään 300 m päässä olevasta pysäköintitalosta.

Puisto.

LR Rautatiealue.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Varasto- tai tehdastontti.

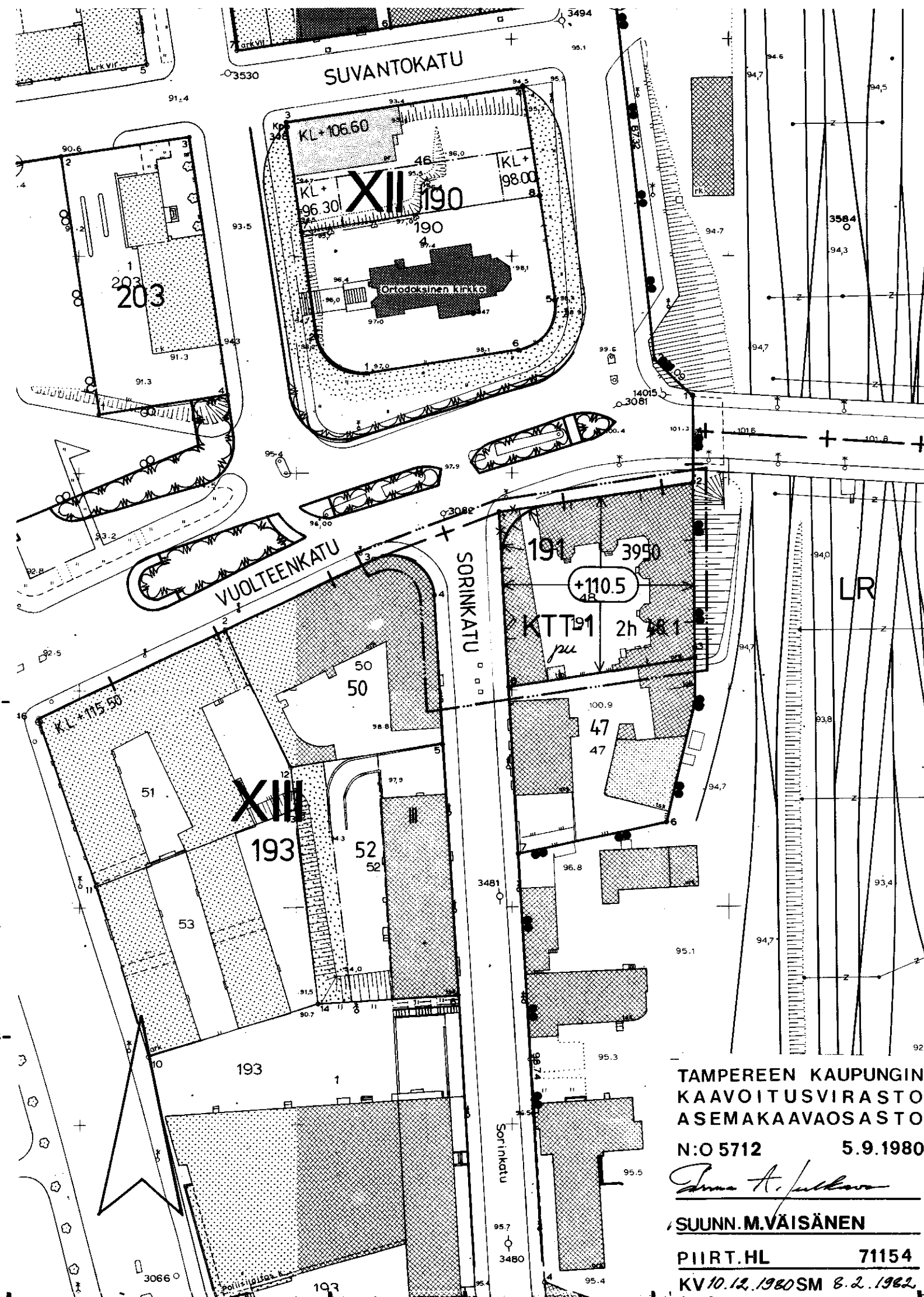
Rakennukset ovat rakennettavat asemakaavaan merkittyjen rakennusrajojen sisälle, ja siinä määrättyyn kattolistankorkeuteen. Ulkokaton kaltevuuskulma, luettuna kattolistan korkeuden ja julkisivupinnan leikkausviivasta ei saa olla 30° suurempi, ja saa tämän kulman sisäpuolelle sisustaa vielä yhden asuinkerroksen.

Tonttia ei saa aidata, vaan on asemakaavaan merkitty pihamaa-ala yhtenäisesti istutettava, ja koko pihamaa tehtävä asemakaavaan merkittyyn korkeuteen.

Näistä asemakaavamääräyksistä voi maistraatti harkintansa mukaan myöntää pienempiä poikkeuksia jos erityiset syyt sitä puoltavat, eikä rakennustaiteellista sopusuhtaisuutta tai kokonaisvaikutusta sen kautta häiritä.

Muutetaan 31.10.1935 vahvistettua asemakaavaa n:o -/25.10.1934.

1:1000 0 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5712 5.9.1980

Jouko A. Jalkanen

SUUNN. M. VÄISÄNEN

PIIRT. HL 71154

KV 10.12.1980 SM B.2.1982