ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa KAARILA
Kortteli n:o 1180
Tontti n:o 13

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

—·—·—	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
—×—×—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KA	Kaupunginosan nimi.
1180	Korttelin numero.
13	Tontin numero.
ELVALAN	Kadun nimi.
500+v127	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
α ≤ 10°	Kattokaltevuus.
(+88.1)	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
s	Suojeltava alue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
	Vesialue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

500 m²	Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
Ao	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Rakennuksen tai rivitaloyksikön suurin korkeus määräytyy matalimman seinän keskikorkeuden mukaan, joka saa olla 4 m kerrosluvulla I ja 5 m kerrosluvulla ½I, ellei korkeutta muulla kaavamerkinnällä ole rajoitettu.

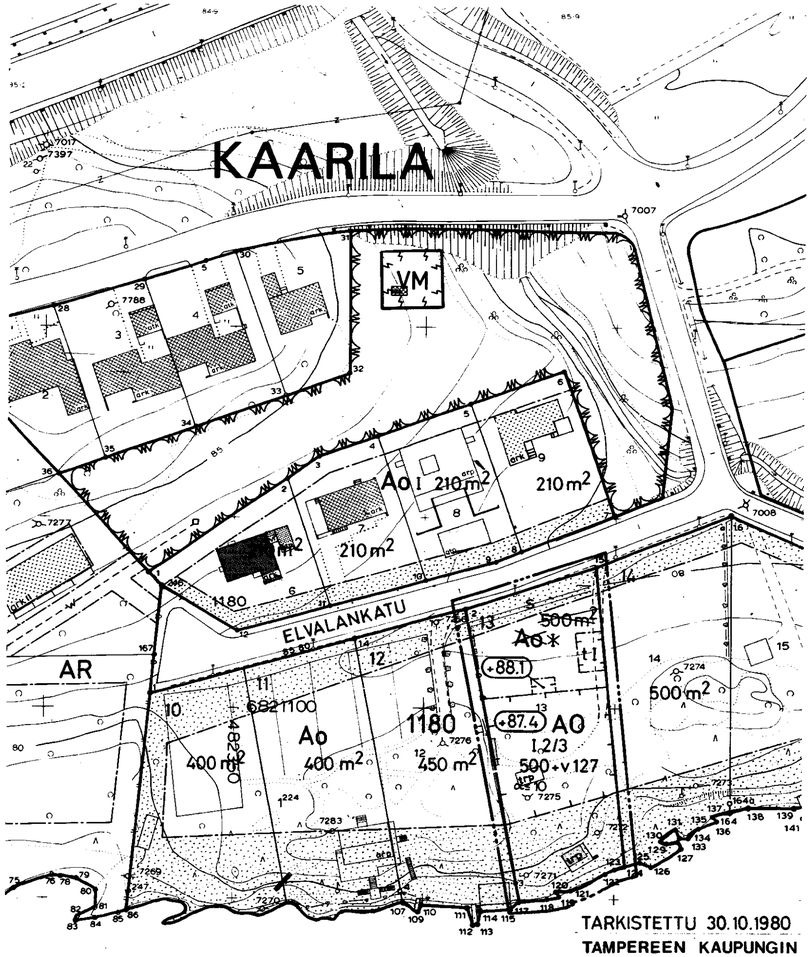
Asuintontille saa rakentaa varsinaisen kerrosalan lisäksi talousrakennuksen kerrosalaltaan 5% tontin pinta-alasta. Tonttirajan puoleisen seinän tulee olla aukoton, mikäli talousrakennus on tontinomistajien keskinäisen sopimuksen mukaisesti rajassa kiinni tai lähempänä kuin 4 m siitä. Rakennuksen keskikorkeus enintään 3 m. Asuintontin vapaalle alueelle on istutettava ainakin nurmikkoa. Puita ei saa kaataa ilman puutarhaneuvojan lupaa.
Asuintonteilla tulee autopaikkoja olla seuraavasti:

1. Asunnot: 1 autopaikka kutakin 70 m² tai pienempää asuinhuoneistoa kohti ja 1 autopaikka lisää kutakin seuraavaa 70 m² huoneistoalaa kohti.
2. Liikehuoneistot, toimistot yms.: 1 autopaikka huoneistoalan 35 m² kohti.

Viemäröinti on tontinomistajien järjestettävä hyväksyttävän pumppulaitteiston avulla mikäli rakentaminen ulotetaan määrätyn viemäröintitason alapuolelle.

MUUTETAAN 11.2.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 2901/20.12.1968.

0 10 20 30 40 50 100 150 m
1:1000



TARKISTETTU 30.10.1980
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5713 5.9.1980

SUUNN. Stenvall

PIIRT.es 63199
KV 7.1.[redacted]