

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa HAKAMETSÄ

Kortteli n:o 4751

Tontti n:o 6

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- ✕✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HAK

4751

6

HAKAMET

375

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

1/2 I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Katu.

A0-17

Erillispientalojen kortteli-alue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää ainoastaan maanpäällistä autosuoja- tai taloustilaa varten. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus saa olla enintään 5 m.

A0

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen kortteli-alue.

A0⁵⁰

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen kortteli-alue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi saadaan tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa 50 m².

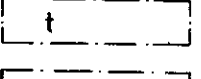


Puisto t.m.s. alue.

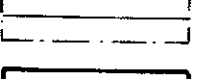
Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala.



Talousrakennuksen ehdotettu rakennusala.



Rakennusalaan piirretty katon harja.



Asunto- ja liikekortteli.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m, ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi 2/3. Rakennukseen on täytettävä PL 4§:n D_I -luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m, ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä PL 4§:n D₂ -luokan vaatimukset.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m, ja talousrakennusten etäisyyden vähintään 5 m.

Asuin- ja talousrakennusten välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

MUUTETAAN 5. 12.1952 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 290/16. 8.1951.

