

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa VEHMAINEN

Kortteli n:o 4477

Tontti n:o 3

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VEH
4477
3

PYSÄKKI

120+220

I

I 1/2

8 E

Katu.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan myymälätiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Katu.

AOL-2

Erillispienalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa luvun osoittama määrä liiketilaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti sekä liiketilan kerrosalan 80 m² kohti.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Asunto- ja liikekortteli.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Yksikerroksisen liike- ja asuinrakennuksen rakennusala.

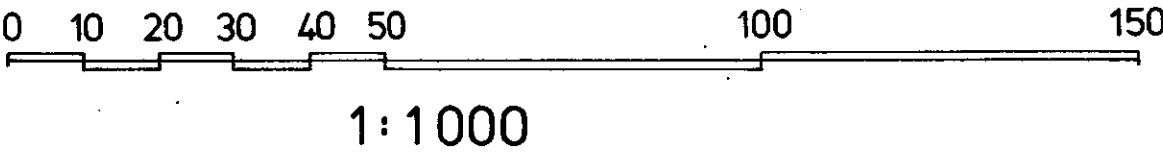
Asunto- ja liikekortteli.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Yksikerroksisen liike- ja asuinrakennuksen rakennusala. Korkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennusten on täytettävä ainakin PL 4§:n B -luokan vaatimukset. Ullakolle saadaan tehdä asuinhuoneita.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain asetettuna 6m. Rakennuksen etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

MUUTETAAN 21.1.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 1177/21.4.1958.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5718 8.10.1980
SUUNN. STENVALL
PIIRT. TM 64002
KV 10.12.1986 SM 22.5.1981