Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosan nimi: KOIVISTONKYLÄ
Korttelin n:o 5390
Tontit n:ot 4 – 9, sekä katualuetta

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOI — Kaupunginosan nimi.

5390 — Korttelin numero.

5 — Tontin numero.

LEHVÄNK — Kadun nimi.

300+v50 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja talaustileksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasketttavaksi tilaksi.

α= 34°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

0 10 20 30 40 50 100 150

1 : 1000

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

t — Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Katu.

AO-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Asunto- tai liikekortteli.

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AAk — Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue, jolle saadaan osoittaa asuntokerrostalojen autopaikkoja.

PI — Istutettava puistoalue.

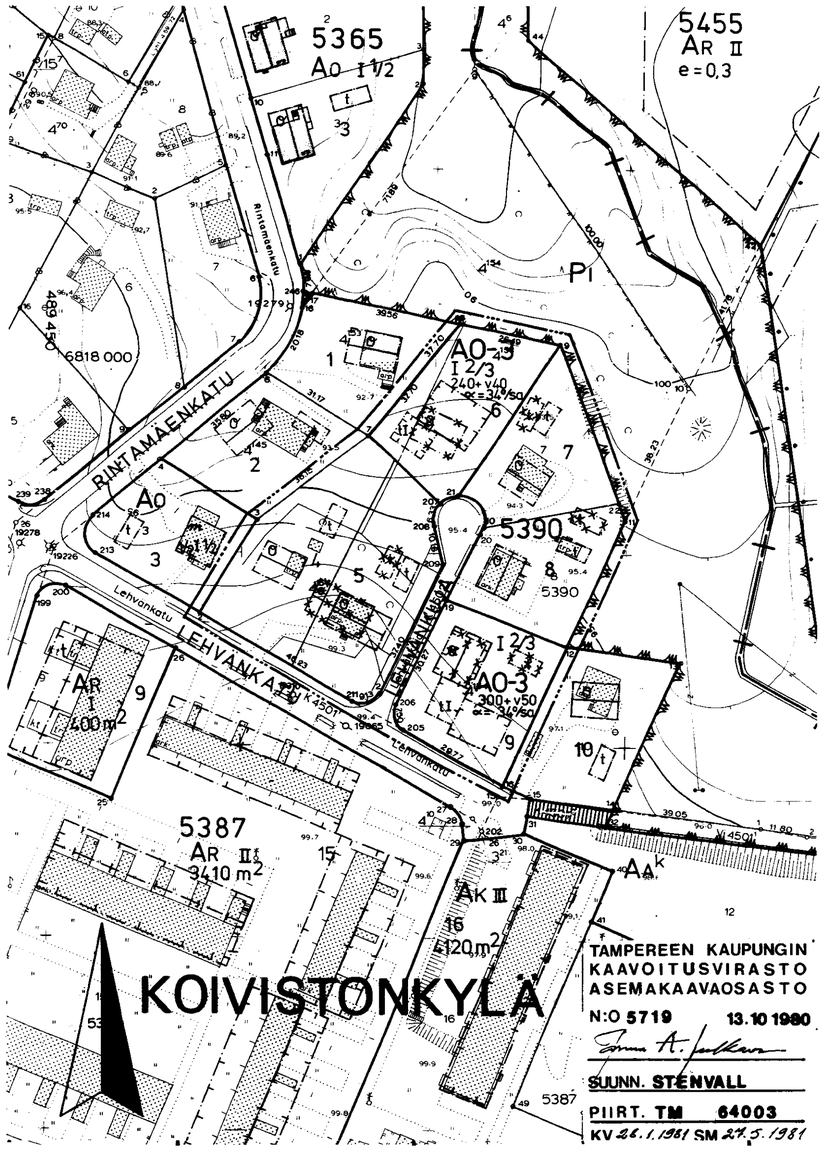
TONTEILLA 4,5,7,8 :

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m, miäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5m miäli ei niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontille on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6m.

Muutetaan 4.6.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 373/27.9.1952.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5719 13.10.1980
SUUNN. STENVALL
PIIRT. TM 64003
KV 26.1.1981 SM 24.5.1981