

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

Kaupunginosan nimi: VEHMAINEN

Kortteli n:o 4526

Puistoaluetta, vaara-alue

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

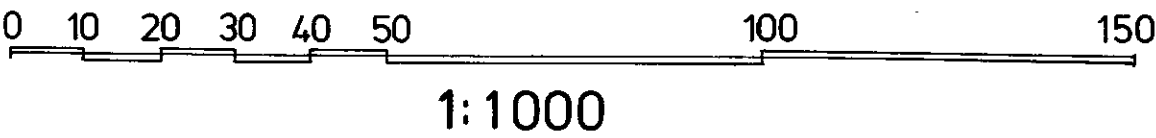
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- lto 35%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- 1ap/as 85m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/lto 50m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- su

Rakennuksen ullakolle saa tehdä saunan aputiloineen talon omaan käyttöön.
- Istutettava alueen osa.
- Katu



AR-12

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 35 m. Rakennusten osien (max. 35 m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AL-7

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10m² asuinkerrosalan 100 m² kohti. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

P

ET-2

Puistoalue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m² :n suuruisen muuntamorakennuksen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

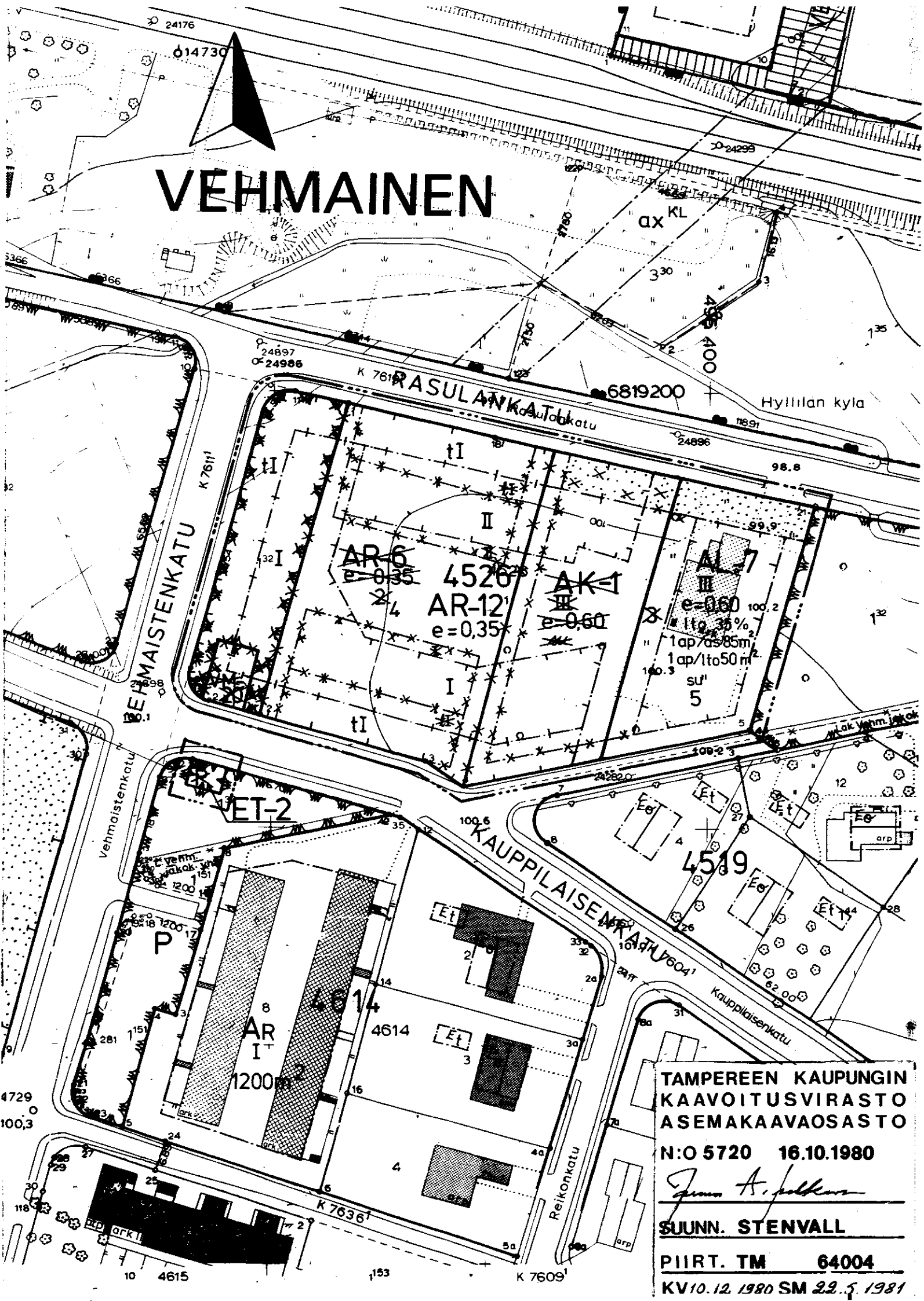
AR-6

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa keilarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti. Asuntokerrostalojen korttelialue. Leikki- ja oleskelualue tulee varata vähintään 10 m² asuntokerrosalan 100 m² kohti ja sen pinta-alan tulee olla vähintään 100 m². Tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti. Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen. Puisto t.m.s. alue.

AK-1

VM-20

MUUTETAAN	29. 6.1959	VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA	N:O 1191/ 6. 6.1958
"	8. 6.1971	"	" 3474/14. 7.1970
"	9. 1.1980	"	" 5570/20. 9.1979



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5720 16.10.1980
SUUNN. STENVALL
PIIRT. TM 64004
KV10.12.1980 SM 22.5.1981