

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

Kaupunginosa: P A P P I L A
Kortteli 5552
Tontti 1

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

* * * Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

PAP 5552
1 Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

1 Tontin numero.

KUKKOINKIV Kadun nimi.

180 Rakennusoikeus neliömetreinä.

140+v30 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja varastotilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α ≥ 18° Kattokaltevuus.

----- Rakennusala.

----- Katu.

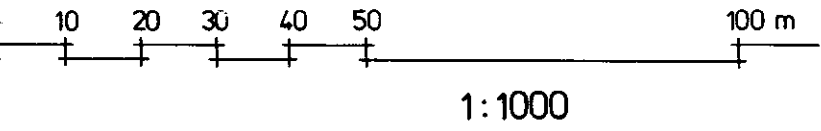
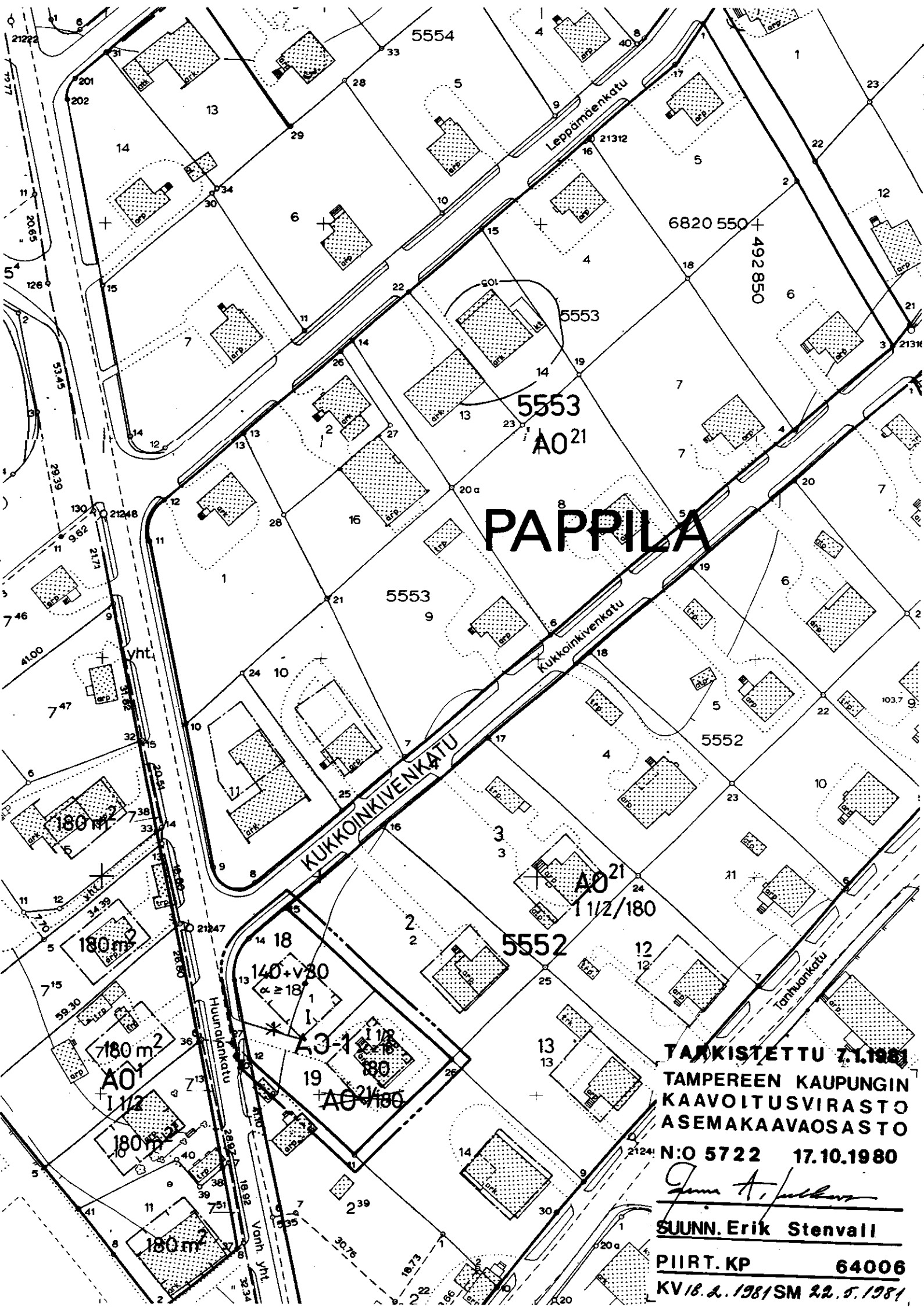
AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO 21/180 Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Omakotirakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m².

Kullekin omakotitontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa enintään 40 m² suuruisen talousrakennuksen. Jos talousrakennus rakennetaan asuinrakennukseen kiinni, saa se ylittää merkityn rakennusrajan. Jos talousrakennus rakennetaan erillisenä on sen oltava ainakin 6 m:n etäisyydellä asuinrakennuksesta sekä 4 m:n etäisyydellä naapuritontin rajasta, ellei naapuri anna kirjallista suostumusta sen sijoittamiseen tontin rajaan kiinni.

Muutetaan 25.06.1969 vahvistettua asemakaavaa no 2792/14.12.-67



TARKISTETTU 7.1.1989
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5722 17.10.1980
SUUNN. Erik Stenvall
PIIRT. KP 64006
KV/8.2.1981/SM 22.5.1981