ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA: IKURI
KORTTELI N:O 3730
TONTTI N:O 5
KORTTELI N:O 3731
TONTTI N:O 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

IKU — Kaupunginosan nimi.

3731 — Korttelin numero.

10 — Tontin numero.

MARJAMI — Kadun tai puiston nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α= 27° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

A0-16 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus saa olla enintään 4,5m. Energiataloudellisista syistä saadaan tontille määrätystä kattokaltevuudesta poiketa.

A0 21 — Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

Puisto-, metsä-, istutus-, tai viljelysalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80m^2. Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolappeeseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.

1:2 — Rakennuksen korkeus enintään 5,5m. Katon kaltevuus 1:2.

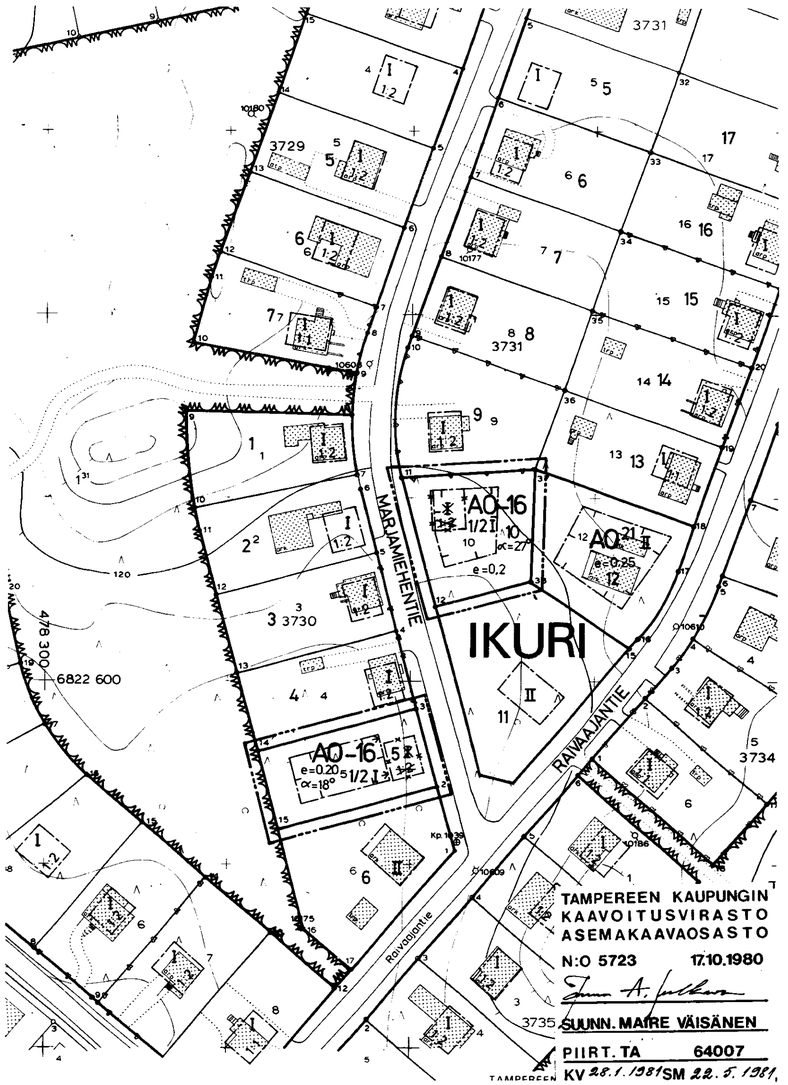
Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen, enintään 30m^2 laajan ja 3m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tonttirajasta ainakin 5m. Omasta asuinrakennuksesta ainakin 6m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12m sekä kattokaltevuus 1:2.

Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Miköli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.

Muutetaan 22.7.1948 vahvistettua asemakaavaa n:o 76 / 25.11.1947.

0 10 20 30 40 50 100 150M

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5723 17.10.1980
SUUNN. MAIRE VÄISÄNEN
PIIRT. TA 64007
KV 28.1.1981 SM 22.5.1981