Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa **LINNAINMAA**
Kortteli n:o **5625**
Tontti n:o **7**

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- LIN — Kaupunginosan nimi.
- 5625 — Korttelin numero.
- 7 — Tontin numero.
- HELAKAL — Kadun nimi.
- 250 + v50 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja talaustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- α = 26° — Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Katu.

0 10 20 30 40 50 100 150

1 : 1000

- A0-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- A0 — Omakotirakennusten korttelialue.
- Puisto t.m.s. alue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- o — Omakotirakennusten rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m, kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,40 m ja alakerrassa vähintään 2,50 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.
- t — Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4,0 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D II-luokan vaatimukset.

  Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6,0 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5,0 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8,0 m. Paitsi kulmittain asetettuna 6,0 metriä. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.
- Asuin- ja liikerakennusten kortteli tai tontti.

Muutetaan 14.11.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 675/ 26.4.1955



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O **5724** **21.10.1980**

SUUNN. Maire Väisänen
PIIRT. tm **64008**
KV 28.1.1981 SM 26.3.1981