Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupungin osa IV
Korttelit n:ot 37 ja 38
Katualuetta

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Viemäri.

IV Kaupunginosan numero.

37 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

SATAKUN Kadun nimi.

3520 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

α=18° Kattokaltevuus.

m 25% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/3 VI Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääräl tään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiloksi.

VI 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääräl tään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiloksi.

+17.0 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala. Ohjeellinen rakennusala.

m Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotilaa.

ma Maanalainen tila.

y Katos.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora ulosköynti porrashuoneista.

ik Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

27 dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 27 dB.

1ap/85m² as.m.to Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. (Asunnot, liike- ja toimistotilat)

1ap/100m² y Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. (Yleinen tila)

pk Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

0 10 20 30 40 50 100 150

1: 1000

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Tontteja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa lukuunottamatta päiväkodin piha-aluetta.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

P Pysäköimispaikka.

V Vesijohtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s Suojeltava alue, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

AK-13 Asuinkerrostalojen korttelialue.
Korttelialueelle saadaan rakentaa myös liike- ja toimisto- sekä yleisiä tiloja niille erikseen osoitetuille rakennusaloille.
Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkajden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntokerrosalan 100 m² kohti, mikä alue on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.
Korttelin sisäosiin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.

AL-7 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkajden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntokerrosalan 100 m² kohti, mikä alue on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.

Ak Asuintokerrostalojen korttelialue.

Puistoalue.

Korttelin 37 autopaikkoja saadaan osoittaa tonteilla ainoastaan asemakaavassa erikseen merkityille pysäköimispaikoille ja maanalaisiin tiloihin. Varsinaiset korttelipihat, joille autopaikkoja ei saa osoittaa, on rakennettava rakennuslautakunnan hyväksymän yhtenäisen korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK Asunto- ja liikerakennusten korttelialue.
Tontille on sijoitettava vähintään 1 autopaikka kutakin asuntoa kohti ja 1 autopaikka kutakin liikehuoneiston 100 kerrosaneliömetriä kohti sekä vähintään 10 m² yhtenäistä pihatilaa asuntoa kohti.

Pysäköimispaikka.

Putkiviemäri.

90% Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

Muutetaan 2.12.1897 vahvistettua asemakaavaa.
Muutetaan 8. 8.1963 vahvistettua asemakaavaa n:o 2060/ 7. 5.1963.

