

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

Kaupunginosa **NIEMI**
Kortteli n:o **2619**
Tontti n:o **3**

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- -----

X

X

NIE

2619

3

TAPULIN

265+v30

I

I 3/4

$\alpha=30^{\circ}-38^{\circ}$

t

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerrostalon neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja talousteräksi varattavan kerrostalon neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku- määrältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrostalon estämättä käyttää kerrostalon laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Katu.
- A0-2

Erillispienien korttelialue.

Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Puistoalue.

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuunkerrostalojen korttelialue

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- tai liikerakennusten kortteli- tai tontti.

Ainakin DI -paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 5,5 m. Kattokaltevuus 1:1 1/2.

Talousteräksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 3,5 m. Kattokaltevuus 1:1 1/2.

Puistomaisesti istutettava tontinosa, etupuutarha.

Tontille olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.

MUUTETAAN 14.9.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 654 / 19.3.1955.

TARKISTETTU 20.10.1981
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5729 12.11.1980
E. Heimo

SUUNN. E. Heimovala
PIIRT. E. H. 64010
KV/8. 11. 1981 SM 1.3. 1982