

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE
LUKONMÄKI

Kortteli n:o 6300
Tontti n:o 1
Kortteli n:o 6304
Tontti n:o 1

PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero. 1 Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuteen luettavan kerrosalan neliömetreissä.

Alue, jolle rakennukset on tontilla sijoitettava (rakennusala).

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

0 10 20 30 40 50 100 150

1: 1000

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennusala on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakennuksen on ainakin yhdeltä sivultaan rajoituttava rakennusalan rajaan. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava. Puita ei saa kaataa 5 m etäällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla. Rakennuslalle saa rakentaa talousrakennuksia, autokatoksia ja -suojia, joita ei lueta rakennusoikeuteen. Autopaikat on rakennuslalla sijoitettava keskitetysti.

AOR

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Tontti on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava. Puita ei saa kaataa 5 m etäällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla.

Rakentamatta jäävä osa rakennuslalla on aidettava maistraatin hyväksymällä aitatyypillä. Rakennuslalle saa rakentaa talousrakennuksia, autokatoksia ja -suojia, joita ei lueta rakennusoikeuteen.

PL

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AOR- ja AR- korttelialueet: 1 autopaikka asuntoa kohti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSETÄ

k 6300

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ja kunnossapitää pääsytie korttelia n:o 6300 varten.

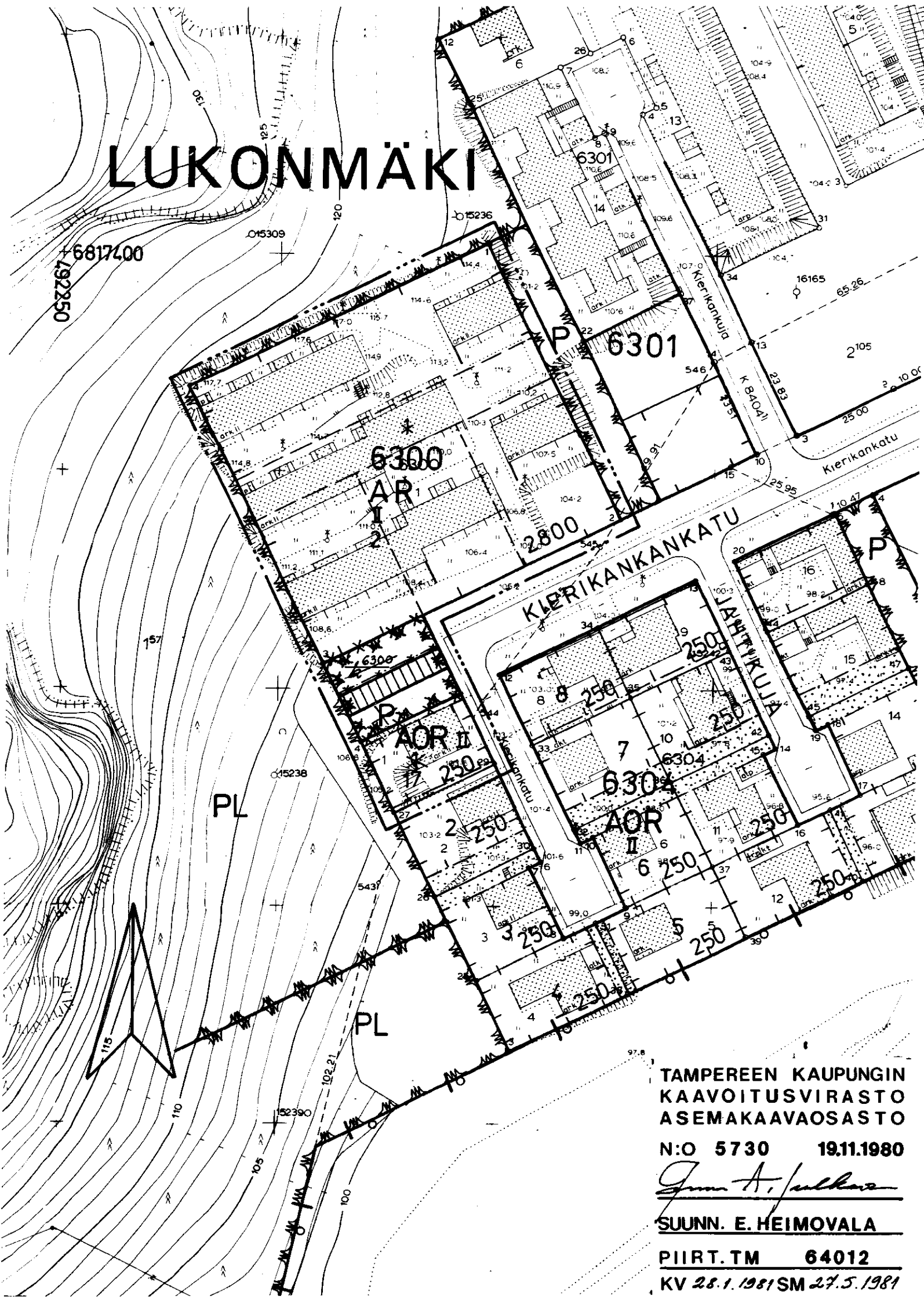
P

Puistoalue.

MUUTETAAN 4. 1.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 3665/7 S/18. 3.1971.

MUUTETAAN 3. 8.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 5224/ 4. 5.1977.

LUKONMÄKI



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5730 19.11.1980

John A. Jalkanen

SUUNN. E. HEIMOVALA

PIIRT. TM 64012

KV 28.1.1981 SM 27.5.1981